

## Odůvodnění zpracované pořizovatelem

### **1. Výsledek přezkoumání Územního plánu Horní Tošanovice podle § 53 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona)**

#### **a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů:**

Územní plán Horní Tošanovice plně respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci, to je „Politiku územního rozvoje ČR“ a „Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje“, které nabyly účinnost 4. 2. 2011.

#### **b) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch v návaznosti na stávající zástavbu. Při návrhu koncepce rozvoje řešeného území bylo vycházeno zejména z těchto zásad: jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území, je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, je vymezena dostatečná nabídka ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti, nabídka ploch pro rozvoj každodenní, víkendové a dlouhodobé rekreace, jsou vymezeny plochy lesní, plochy přírodní. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Z hlediska využívání území je tedy územně plánovací dokumentace v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

#### **c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:**

Územní plán Horní Tošanovice je zpracován a projednán v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

#### **d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:**

Návrh Územního plánu Horní Tošanovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

## **2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Projednané a schválené zadání pro územní plán Horních Tošanovic obsahovalo požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i zákona č. 100/2001 Sb. Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu Horní Tošanovic na životní prostředí zpracoval AQUATEST a.s., Geologická 4, 152 00 Praha 5 - RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. (osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zák. č. 100/2001 Sb. č.j. 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06) a spolupracovala ing. Renata Witosová. Materiál je samostatnou přílohou návrhu Územního plánu Horní Tošanovice. „Vyhodnocení vlivu návrhu Územního plánu na udržitelný rozvoj území“ zpracovaném Urbanistických střediskem s.r.o. – ing. arch. Vladimírou Fuskovou je součástí textové části „Odůvodnění“.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlasné stanovisko (MSK 15378/2012 dne 7. 2. 2012) za dodržení podmínek, které byly plně respektovány.

Následně konstatuje, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Informace o vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracována v textové části „Odůvodnění“ v bodě 6. Shrnutím všech faktorů lze konstatovat, že pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy mimo území v zájmu ochrany přírody a krajiny. V řešeném území je nezbytné posílení obytné, výrobní, oblužné a částečně i rekreační funkce obce.

## **3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Urbanistická koncepce je řešena v části C - I. Textové části návrhu Územního plánu Horních Tošanovic a dále koncepci jednotlivých funkčních ploch řeší podrobně kapitola F - Textové části Územního plánu Horních Tošanovic. Vymezení zastavitelných ploch a plochy přestavby vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí.

## **4. Postup při pořízení územního plánu**

Zadání pro Územní plán Horní Tošanovice bylo projednáno v termínu od 18. 10. 2010 do 16. 11. 2010. Ze závěrů projednávání vyplynulo, že Územní plán Horní Tošanovice je nutno posoudit z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Všechny podané připomínky dotčených orgánů byly respektovány.

**Zastupitelstvo obce Horní Tošanovice schválilo na svém 2. zasedání konaném dne 8. 12. 2010 dle požadavků dotčených orgánů upravené zadání pro nový Územní plán Horní Tošanovice.**



Společné jednání k návrhu Územního plánu a posouzení vlivů na ŽP s dotčenými orgány bylo vypsáno na 2. 8. 2011 na Magistrátě města Frýdku-Místku a termín pro předložení stanovisek a připomínek byl stanoven v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. do 30 dnů ode dne jednání. Z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů vyplynula nutnost provedení úprav návrhu, o které byl projektant požádán dopisem ze dne 30. 11. 2011. Po dodání opraveného návrhu Územního plánu Horní Tošanovice, pořizovatel požádal Krajský úřad MS kraje, odbor životního prostředí a zem. dopisem č.j. MMFM 12183/2012 o vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Horní Tošanovice na životní prostředí. Odpovědí bylo souhlasné stanovisko č.j. MSK 15378/2012 ze dne 7. 2. 2012, které bylo podmíněno dodržáním následujících podmínek:

- Respektovat navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedené v kapitole 7. dokumentace „Posouzení ÚP Horní Tošanovice na životní prostředí, Posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb.“
- Plocha Z33 bude z návrhu vypuštěna a plochy Z39, Z40, Z47 a Z51 budou upraveny tak, jak je popsáno v navazujícím stanovisku Krajského úřadu č.j. MSK 175924/2011 ze dne 24. 10. 2011.
- Na základě stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru ŽPZ k návrhu ÚP Horní Tošanovice:
  - a) do textu doplnit podmínku zpracování studie pro řešení odpadních vod pro plochy Z4, Z30 a Z40,
  - b) doplnit návrh o řešení vypouštění odpadních vod ze stávající splaškové kanalizace do vodního toku Mušalec
  - c) omezit plochy Z17 a Z38 pro výstavbu RD mimo ochranné pásmo lesa.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, kterým je v tomto případě krajský úřad, jež je součástí stanoviska k návrhu zadání předmětného územního plánu (ze dne 10. 11. 2010 pod č.j. MSK 169657/2010), posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Samostatnou přílohou odůvodnění zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu Územního plánu Horních Tošanovic po společném jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi.

Návrh Územního plánu Horní Tošanovice byl dne 15. 2. 2012 doručen na Krajský úřad Moravskoslezského kraje s žádostí o posouzení v souladu s ustanovením § 51 stavebního zákona a zprávou o projednávání návrhu Územního plánu Horní Tošanovice vyhotovenou v souladu s ustanovením § 12 vyhl. 500/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a památkové péče vydal stanovisko č.j. MSK 25109/2012 dne 12. 3. 2012, ve kterém konstatuje, že návrh Územní plán Horní Tošanovice je v zásadě zpracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ale pro zajištění souladu návrhu ÚP Horní Tošanovice se Zásadami územního rozvoje MSK bude nutné předložený návrh upravit a před řízením o vydání předložit krajskému úřadu k novému posouzení. Z hlediska koordinace využívání území,

zejména s ohledem na širší územní vztahy předložená dokumentace nenarušuje širší územní vztahy.

V návrhu Územního plánu Horní Tošanovice byly nedostatky, na které Krajský úřad upozornil, projektantem odstraněny, pořizovatel opakovaně požádal Krajský úřad dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb. o nové stanovisko, které bylo vydáno s č.j. MSK 82171/2012 ze dne 18. 6. 2012, ve kterém je konstatováno, že návrh Územního plánu Horní Tošanovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje MS kraje a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území.

**O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Horní Tošanovice se konalo veřejné projednání dne 13. 8. 2012 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Horních Tošanovicích, které bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. MMFM 71884/2012 ze dne 21.6.2012.**

Z veřejného jednání byl pořizen záznam a prezenční listina.

Dne 16. srpna 2012 předal pořizovatel návrh na vydání Územního plánu Horní Tošanovice Zastupitelstvu obce Horní Tošanovice.

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 13. 8. 2012 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Zpracovala: Vašicová