



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Dle rozdělovníku

Ze dne:

Čj: MSK 34603/2019  
Sp. zn.: ÚPS/34220/2018/Kol  
330. V10 N

Vyřizuje: Ing. Renáta Kolářková

Telefon: 595 622 434

Fax: 595 622 126

E-mail: [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz)

Datum: 2019-03-06

## Seznámení s podklady rozhodnutí o odvoláních

Vážení,

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), vydal k žádosti společnosti TOSAN park a. s., IČ 26403536, se sídlem Václavské náměstí 837, 110 00 Praha, zastoupené na základě plné moci společností UBM-Bohemia Projectdevelopment-Planning-Construction s.r.o. (nyní UBM Development Czechia s.r.o.), IČ 63978733, se sídlem Václavské náměstí 837/11, 110 00 Praha 1, kterou zastupuje společnost INKOS-OSTRAVA, a. s., IČ 48394637, se sídlem Havlíčkovo nábřeží 696, 702 00 Ostrava (dále jen „stavebník“), podané dne 24. 6. 2014, podle ust. § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2017, a ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškou č. 63/2013 Sb., **stavební povolení č. j. OH/01527/2014/SÚ/Fi ze dne 29. 6. 2018** pro stavbu „**Průmyslová zóna Horní Tošanovice**“ na pozemcích parc. č. 303, 313, 328, 331/8, 337, 347/14, 347/21, 347/22, 348/1, 351, 779/1, 782/3, 784/1 v katastrálním území Horní Tošanovice.

Proti vydanému rozhodnutí podali odvolání účastníci řízení, Stanislav Bartek, Horní Tošanovice 99, 739 53 Hnojník, Nela Soldanová, Horní Tošanovice 131, 739 53 Hnojník, Mgr. Eva Finkeová, Horní Tošanovice 131, 739 53 Hnojník, Silvie Novotná, Horní Tošanovice 99, 739 53 Hnojník a spolek Občanské sdružení Střítež – za zdravé životní prostředí, IČ 70632111, se sídlem 739 59 Střítež 249 (odvolání podala ještě společnost SilesNet s.r.o., ale toto odvolání vzala u stavebního úřadu zpět). Odvolání byla podána v zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění řádného opravného prostředku dle ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění platném do 31. 12. 2017 (dále jen „správní řád“). Protože stavební úřad neshledal podmínky pro postup podle ust. § 87 správního řádu, po provedení úkonů dle ust. § 86 odst. 2 správního řádu předal spis Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako příslušnému odvolacímu orgánu (dále jen „odvolací orgán“).

Shora citované stavební povolení je výsledkem nového projednání věci, neboť předchozí stavební povolení č. j. OH/01527/2014/SÚ/Fi ze dne 9. 2. 2015, bylo rozhodnutím odvolacího orgánu č. j. MSK 73421/2015 ze dne 8. 7. 2016, sp. zn. ÚPS/15994/2015/Kol, které nabylo právní moci dne 22. 7. 2016, zrušeno a věc byla vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání.

Jelikož v odvolání byly uplatněny námitky, které směřují do obsahu některých závazných stanovisek, která byla podkladem napadeného stavebního povolení, odvolací orgán postupoval v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu, z něhož vyplývá, že „jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska“. V současné době má odvolací orgán k dispozici výsledky tohoto postupu.

Odvolací orgán účastníkům řízení sděluje, že **v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí o odvoláních vyjádřit k jeho podkladům**. Mohou tak učinit přímo na pracovišti odboru územního plánování a stavebního řádu v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, v kanceláři číslo E 416, a to **od pondělí 25. 3. 2019 do pátku 29. 3. 2019** v úředních hodinách (Po a St 9.00 - 17.00, Út a Čt 9.00 – 14.30, Pá 9:00 – 13.00), nejlépe po telefonické dohodě (oprávněnou úřední osobou je Ing. Renáta Koláčková, tel. 595 622 434).

Odvolací orgán upozorňuje, že stavební řízení je ovládáno zásadou koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námitky pouze v předem stanovené lhůtě v rámci prvoinstančního řízení, takže toto ustanovení **neslouží** k tomu, aby účastníci řízení mohli k předmětu řízení uplatnit nové námitky.

S pozdravem

Ing. Renáta Koláčková  
referent pro záležitosti stavebního řádu  
odbor územního plánování a stavebního řádu

## Rozdělovník

### Účastníci řízení – doručováno jednotlivě

TOSAN park a. s., Václavské náměstí 837, 110 00 Praha, prostřednictvím INKOS-OSTRAVA, a. s., Havlíčkovo nábřeží 696, 702 00 Ostrava  
Obec Horní Tošanovice, č. p. 129, 739 53 Horní Tošanovice

### Účastníci řízení – doručováno veřejnou vyhláškou

Obec Dolní Tošanovice, č. p. 121, 739 53 Dolní Tošanovice  
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava  
České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6  
Dial Telecom, a. s., Křížkova 237/36a, 186 00 Praha 8  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4  
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4  
itself s. r. o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno  
SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 737 01 Český Těšín  
ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, 101 00 Praha 10

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4  
GridServis, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
GasNet, s. r. o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
TOZOS spol. s r.o., č. p. 120, 739 53 Dolní Tošanovice  
Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, 370 01 České Budějovice  
Občanské sdružení Střítež – za zdravé životní prostředí, č. p. 249, 739 59 Střítež

Vlastníci následujících sousedních pozemků a staveb na nich a osoby, které mají k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Katastrální území Horní Tošanovice:

st. 151 (č.p. 106); 412/2; 415/6; 415/4; st.32 (č.p.29); 411/1; 411/2; 411/4; 357/5; 414; 407; 415/1; 415/5; 415/7; 415/8; 415/11; 408, 406/1; 406/5; 406/6; 412/1; 412/3; 413; st. 31 (č.p. 30 RD); st.276 / bez č.p. jiná st.; 375/1; 375/2; 376/2; 380/2; 377; 404/4; 404/5; st. 254 (bez č.p. obč. vyb.); st. 255 (bez č.p. obč. vyb.); 372; 380/1; 381/1; 109/2; 373; 376/1; 379; 404/3; 404/15; st. 30 (č.p. 31); 357/4; 370; 367/1; 367/2; 368; 371/2; 371/3; 363/1; 363/2; 363/3; 364; 365; st. 207 (bez č.p. garáž); 130/7; 124/8; 124/9; 357/2; 411/6; 367/5; 367/6; 358/2; St. 129 (bez č.p.); St. 172 (č.p. 129); St. 209/5 (bez č.p. garáž); St. 209/6 (bez č.p. garáž); 832/1; 347/12; 828/3; 200/14; 768/2; 142/5; 142/6; 766/7; 131/1; 131/2; 130/2; 124/10; 754/1; 754/2; 798/2; 820/12; 798/1; 826/24; 826/25; 826/28; 381/2; 381/3; 784/1; 148/8; 98/12; 98/44; 98/45; 135/9; 764; 766/8; 130/32; 130/5; 130/48; 130/3; 130/49; 98/9; 124/11; 124/30; 118/3; 118/2; 124/29; 141/3; 152/6; 152/12; 798/3; 824/4; 347/17; 347/26; 347/25; 347/18; 347/15; 775/1; 775/7; 826/18; 820/11; 827/3; 827/6; 827/9; 827/12; 827/15; 827/18; 827/21; 827/22; 827/23; 381/2; st. 160 (č.p.14 RD); st. 13 (bez č.p. zem.st.); 293/5; 293/4; 293/3; 293/2; 292/1; 292/5; 292/3; 299; 293/1; 293/6; 766/5, 766/6, 766/4, 775/4, 775/5, 775/2, 775/3, 775/6; 766/1; 347/6; St. 90; 177/1; 177/2; 177/4; 177/5; 200/3; 200/4; 200/5; 200/6; 200/2; 769/1; 200/13; 200/14; 200/15; 196; 199/1; 198; 199/2; 199/3; St. 157 (č.p. 101); 200/1; 155/4; 153/4; St. 157/ č.p. 101; 153/4; 153/5; st. 273 (bez č.p. zem. st.); st. 279 (bez č.p. zem. st.); 193/1; St. 14/1 (č.p. 12); st.14/2 (bez č.p. zem.st.); 769/1; 769/2; 155/7; 155/8; 152/14; 152/13; 152/10; 190; 187; 185; 193/2; St. 158 (č.p. 103 RD); St. 193 (bez č.p. garáž); 200/10; 200/11; 200/12; St. 159 (č.p. 102); St. 187 (bez č.p. obč.vyb.); 200/7; 200/8; 200/9; St. 156 (č.p.100); 153/3; 153/5; 155/3; St. 150 (č.p. 99); St. 180 (bez č.p.); 152/8; 152/9; 153/2; 153/8; 155/2; 153/5; St. 155 (č.p.98); St. 178 (bez č.p. jiná st.); 153/1; 153/7; 155/5; 344; St. 259 (č.p. 141), 152/11; 155/6; St. 154 (č.p. 134); 152/3; St. 153 (č.p. 133); 152/4; St. 171 (č.p. 135); St. 188 (bez č.p. zem.st.); 152/5; 152/7; St. 15 (č.p. 11); St. 16 (bez č.p. jiná st.); St. 17 (bez č.p. jiná st.); 156; 148/4; 148/6; 148/1; 149; 150; 151; 160/3; 768/3; 152/2; 152/1; 155/1; 786/1; 148/3; 141/1; St. 285/ č.p. 145; 148/5; 148/7; St. 101 (č.p. 77); 148/2; St.21/1 (č.p.10); St. 21/2 (č.p. 39); St. 21/4; St.21/5; St. 21/6; 139; 140; 141/2; 141/3; 142/1; 142/4; 143/2; St. 113 (č.p. 42); St. 289 (bez č.p. garáž); St. 290 (bez č.p. jiná st.); 142/3; St. 23/1 (č.p.1); st. 23/2 (č.p.40); 132; 98/10; 109/1; 109/3; 100/1; 100/2; 117; 114; 838; 134; 135/10; 130/70; 98/3; St. 209/1 (bez č.p. garáž); St. 209/2 (bez č.p. garáž); St. 209/3 (bez č.p. garáž); St. 209/4 (bez č.p. garáž); St. 275 (bez č.p. zem.st.); 98/8; 98/13; St. 119/2 (č.p. 117 RD); 130/4; 130/6; 130/30; 130/31; St. 119/1 (č.p. 118 RD); 130/29; 130/33; St.118/2 (č.p. 119 RD); 130/8; 130/28; 130/34; St. 118/1 (č.p. 120 RD); 130/9; 130/27; 130/35; St. 117/2 (č.p. 121 RD); 130/10; 130/26; 130/36; st. 117/1 (č.p. 122 RD); 98/14; 130/11; 130/25; 130/37; St. 116/2 (č.p. 123); St.164/1 (bez č.p. garáž); 130/12; 130/24; 130/38; 124/20; St. 116/1 (č.p. 124 RD); 130/13; 130/23; 130/39; St. 115/2 (č.p. 125 RD); 130/14; 130/22; 130/40; St. 115/1 (č.p. 126 RD); St. 342 (bez č.p. jiná st.); 130/15; 130/21; 130/41; St. 114/2 (č.p.127 RD); 130/16; 130/20; 130/42; St. 114/1 (č.p. 128 RD); St. 208/2 (bez č.p. garáž); 130/17; 130/18; 130/19; 130/43; St. 208/1 (bez č.p. garáž); St. 27 (č.p. 2 RD); 130/44; 124/12; 130/46; 130/45; 130/47; 127;

124/7; 118/1; 124/2; 124/3; 124/4; 124/5; 124/6; 124/23; 124/1; 124/13; St. 162 (č.p. 131 bytový dům – jednotky); St. 161 (č.p. 130 bytový dům – jednotky); St. 163 (bez č.p. garáž); 124/16; St. 164/2 (bez č.p. garáž); 124/19; 124/21; St. 293 (bez č.p. garáž); St. 260 (bez č.p. garáž); 98/15; 98/17; 98/20; 98/21; 98/26; 98/32; 98/37; 98/40; 98/41; 98/42; 98/43; St. 341 (č.p. 179); 98/27; St. 347 (č.p. 183); 98/25; 98/24; 98/28; 98/29; 98/30; 98/31; 98/19; 98/18; 98/16; 98/39; 98/38; 98/35; 98/36; 98/23; 98/22; St.335 (č.p.174); 98/33; St. 339 (č.p.175); 98/34; St. 292 (č.p. 143); 98/11; 98/7; St. 128 (č.p.88); 98/2; St. 26 (č.p.3 RD); St. 328; 90; 94; 98/6; 92; 88; 89; 347/3; 347/28; St. 288 (č.p. 146); 347/23; 347/20; St.314 (č.p.156); 135/1; St. 120/2 (č.p. 116); 135/8; St. 120/1 (č.p. 115); 135/7; St. 121/2 (č.p. 114); 135/6; St. 121/1 (č.p. 113); St. 269 (bez č.p. zem.st.); 135/5; St. 122 (č.p. 89); St. 202 (bez č.p. jiná st.); 135/4; St. 144 (č.p. 90); 135/3; St. 143 (č.p. 87); 135/2; St. 84 (č.p. 140); 404/18; 124/14; st.12 (č.p.13); 205; 207/4; 207/7; 207/8; 208; St. 139 (č.p. 96 RD); St. 182 (č.p. 132 RD); St. 111 (č.p. 83 RD); st. 104 (č.p. 73 RD); St. 137/2 (bez č.p. RD); St. 137/1 (č.p. 84 RD); St. 97/2 (č.p. 15 RD); St. 147 (č.p. 111); St. 112 (č.p. 93 RD); St. 196 (bez č.p. jiná st.); St. 91 (č.p. 75 RD); St. 10/1 (č.p. 17 RD)

Katastrální území Dolní Tošanovice:

940/7; 1561/1 silnice; 892; St. 242 (č.p. 90 st. obč. vyb.); 891; 940/2; 940/8; 882/1; 882/2; 882/3; 885/2; 885/4; 885/5; 885/6; 885/7 885/8; 885/3; 885/1; 889; St. 79 (č.p. 29 RD); 905; 907/1; St. 273 (č.p. 114 jiná st.); 909/1; 909/3; 912/1; 940/4; 940/5; 940/6; 907/2; St. 176 (č.p. 30); 919/5; 919/6; St.81; St. 203 (č.p.81 RD); St. 229 (bez č.p. zem.st.); St. 253 (bez č.p. jiná st.); 919/1; 919/8; 920/1; 920/2; 923/1; 926/2; 929/1; 929/2; 940/13; St. 183 (č.p. 69 RD); 923/3; 923/2; 923/4; St.197 (č.p. 76); St. 208 (bez č.p. zem. st.); 926/1; 926/3; 926/4; St. 83 (č.p. 32 RD); St. 251 (bez č.p. jiná st.); 932; 934; 935; 936; 937/1; 937/2; 1050; 1055/1; 1056/1; 940/14; 909/2; 912/2; 940/3; 1058/1; 1058/2; 1062/1; St. 160 (č.p. 22 obč. vyb.); St. 190 (č.p. 77 obč. vyb.); St. 201 (č.p. 121 obč.vyb.); St. 181 (č.p. 38 obč.vyb.); St. 93/2 (č.p. 36 obč.vyb.); 1546/1; 1548/1; 885/10; 883; 879/3; 865/2; 855/2; 872/2; 865/1; 865/3; St. 78 (č.p. 28); 885/9; 886; St. 186 (č.p. 78); 888; St. 200 (č.p. 84 RD); St. 231 (bez č.p. garáž); 893/2; 893/3; St. 77 (č.p. 24 RD); 893/1; 894; 895; 896; 897; 898; 902; St. 256 (č.p. 93 RD); St. 177 (č.p. 23 RD); St. 178/1 (č.p. 34 RD); St. 189 (č.p. 72 RD); St. 178/2 (č.p. 87 RD); St. 188 (č.p. 71 RD); St. 187 (č.p. 70 RD); St. 185 (č.p. 73 RD); St. 199 (č.p. 82 RD); St. 93/6 (č.p. 37 obč.vyb.); St. 94 (č.p. 21 RD); St. 101 (č.p. 39 RD); St. 282 (č.p. 41 RD); St. 193 (č.p. 74 RD); St. 95 (č.p. 20 RD); St. 96 (č.p. 19); St. 97 (č.p.18 RD); St. 104 (č.p. 42 RD)

**Tato písemnost se doručuje veřejnou vyhláškou dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.**

**Protože stavební úřad písemnosti v řízení zasílal obecním úřadům obcí Horní Tošanovice a Dolní Tošanovice, aby je po dobu 15 dnů vyvěsily na svých úředních deskách a současně zveřejnily způsobem umožňujícím dálkový přístup, postupuje tak i odvolací orgán v rámci odvolacího řízení. Je však nutno upozornit, že účinky doručení písemnosti jsou spojeny s jejím vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.**