

O B E C N Í Ú Ř A D H N O J N Í K, Hnojník č.222, 739 53
stavební úřad

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: Výst/272/328/2006/Fi

VYŘIZUJE: Daňo

TEL.: 558694797

E-MAIL: tibor.dano@hnojnik.cz

společnost

KB Král s.r.o. se sídlem

IČ:49790439

Karlovarská 135

323 00 Plzeň

zastoupena společností

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

IČ:00562963

Spartakovců 3

708 00 Ostrava – Poruba

DATUM: 22.6.2010

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

Územní rozhodnutí o umístění stavby

Dne 31.5.2006 podala společnost KB Král s.r.o., IČ:49790439, se sídlem Karlovarská 135, 323 00 Plzeň, zastoupena na základě plné moci ze dne 17.5.2006 společností Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., IČ:00562963, se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, (dále jen „navrhovatel“) u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Průmyslová zóna Horní Tošanovice“ na pozemcích parcelní číslo 200/2, 200, 210, 220, 230, 231/2, 237, 247/11, 247/21, 247/22, 248/1, 251, 275/10, 275/11

rozhodnutí o umístění stavby s názvem

„Průmyslová zóna Horní Tošanovice“ na pozemcích parcelní číslo 300/2 (lesní pozemek), 303 (orná půda), 313 (orná půda), 328 (orná půda), 330 (orná půda), 331/8 (orná půda), 337 (orná půda), 347/14 (orná půda), 347/21 (orná půda), 347/22 (orná půda), 348/1 (orná půda), 351 (orná půda), 779/1 (orná půda), 782/3 (ostatní plocha), 784/1 (ostatní plocha) a 798/1 (vodní plocha)

v katastrálním území Horní Tošanovice.

Soubor staveb bude tvořen stavebními objekty (SO) nazvanými:

- SO 01 Objekt A + přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 02 Objekt B + přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 03 Objekt C + přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 04 Objekt D + přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 05 Objekt E + F přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 06 Objekt G přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 07 Objekt H přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 08 Objekt služeb
- SO 09 ČOV
- SO 10 Věžový vodojem
- SO 12 Přeložka vodovodu OOV (DN 600)
- SO 13 Přeložka vodovodu (DN 125)
- SO 14 Přeložka VN
- SO 15 Kanalizace splašková
- SO 16 Kanalizace dešťová + ORL
- SO 17 Vodovod
- SO 18 Vodovod požární
- SO 19 Retenční nádrž
- SO 20 Přípojka VN
- SO 21 Rozvody VN
- SO 22 Rozvody NN
- SO 23 Rozvody VO
- SO 24 Přípojka telefonu
- SO 25 Plynovody
- SO 26 Komunikace vozidlové, komunikace pro chodce, parkovací a manipulační plochy

SO 28 Sadové úpravy + sypané valy se stěnou

Účel a popis stavby:

Předmětem stavby bude 8 halových objektů, objekt služeb (servis a údržba), čistírna odpadních vod (ČOV), věžový vodojem, inženýrské sítě, komunikace a parkovací plochy. Halové objekty jsou určeny pro lehkou průmyslovou výrobu a prodej, pro drobnou výrobu a prodej, např. obuv, textil, sportovní výrobky, elektrotechnika, součástky pro automobilový průmysl, pro velkoobchodní sklady, prodejní sklady, předváděcí a výstavní centra, pro administrativu, překladiště, celnice, spedice apod. Haly budou částečně zapuštěny do terénu.

Podrobnější popis jednotlivých staveb:

- **SO 01 – Objekt A** - montovaná hala o půdorysných rozměrech 210,0 x 525,0 m. Celková konstrukční výška stavby činí 16,70 m, u dvou polí při severním štítu 12,70 m. Jedná se o jednopodlažní halu s dvoupodlažními vestavbami na všech stranách budovy s kancelářskými prostory a nezbytným zázemím. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS a umístěna trafostanice. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží (NP) = $\pm 0,000$ = 359,00 m n. m. Balt po vyrovnání (Bpv).

Funkční účel objektu – logistika, objekt bude obsahovat prostory skladů (skladování automobilových součástek a komponentů), expediční a příjmový prostor a administrativu s nezbytně nutným zázemím.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 5,2 m až 16,7 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 331/8, 328, 337, 779/1, 303 a 313 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 02 – Objekt B** – montovaná hala o půdorysných rozměrech 270,0 m x 210,0 m. Celková konstrukční výška stavby činí 16,70 m. Jedná se o jednopodlažní halu s dvoupodlažními vestavbami na všech stranách budovy s kancelářskými prostory a nezbytným zázemím. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP = $\pm 0,000$ = 362,00 m n. m. Bpv.

Funkční náplň objektu – kompletace a montáž elektronických součástek. Objekt bude obsahovat montážní a skladovací prostory, plochy pro příjem a výdej hotových elektrických zařízení a součástek, administrativu s nezbytně nutným technickým a sociálním zařízením.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 7,7 m až 11,2 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 347/21 a 348/1 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 03 – Objekt C** - montovaná hala o půdorysných rozměrech 270,0 x 210,0 m. Celková konstrukční výška stavby bude 16,70 m. Jedná se o jednopodlažní halu s dvoupodlažními vestavbami na všech stranách budovy, s kancelářskými prostory a nezbytným zázemím. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP = $\pm 0,000$ = 361,00 m n. m. Bpv.

Funkční náplň objektu – logistika s montáží a výrobou plastových komponentů pro automobilový průmysl. Objekt bude členěn na příjmové a expediční plochy, výrobní a skladovací prostory, administrativu a nezbytně nutné technické a sociální zázemí.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 14,2 m až 17,7 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích 347/21 a 348/1 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 04 – Objekt D** – montovaná hala o půdorysných rozměrech 90,0 x 165,0 m. Celková konstrukční výška stavby bude 16,70 m. Jedná se o jednopodlažní halu s dvoupodlažními vestavbami na všech stranách budovy, s kancelářskými prostorami a nezbytným zázemím. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS. Součástí střešního pláště budou sedlové, nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP = $\pm 0,000 = 364,00$ m n. m. Bpv.

Funkční náplň objektu – kompletace a montáž elektronického zařízení. Objekt bude členěn na výrobní a montážní prostory, sklady, příjmové a expediční plochy, administrativu s nezbytně nutnými prostory pro sociální a technické zázemí.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 12,7 m až 17,2 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 347/21 a 348/1 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 05 – Objekt E + F** – montované haly o půdorysných rozměrech 90,0 m x 45,0 m (objekt E) a 60,0 m x 45,0 m (objekt F). Celková konstrukční výška stavby bude 14,70 m. Objekt E bude navazovat východní fasádou na objekt F. Jedná se o jednopodlažní haly s dvoupodlažními vestavbami na všech stranách budovy s kancelářskými prostorami a nezbytným zázemím. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP objektu E a F = $\pm 0,000 = 361,00$ m n. m. Bpv.

Funkční náplň objektů - výroba autosoučástek, opravy a servis mechanizačních prostředků průmyslové zóny.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 14,7 m až 15,7 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 347/21, 348/1 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 06 – Objekt G** – montovaná hala o půdorysných rozměrech 90,0 x 45,0 m. Celková konstrukční výška stavby bude 12,70 m. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP objektu = $\pm 0,000 = 365,00$ m n. m. Bpv.

Funkční náplň objektu – pro účely kompletace, dílčí výroby a odzkoušení elektronických součástek a systémů.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 7,2 m až 7,8 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 347/21 a 348/1 v kat. území Horní Tošanovice

- **SO 07 – Objekt H** – montovaná hala o půdorysných rozměrech 60,0 x 45,0 m. Celková konstrukční výška stavby bude 12,70 m. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP objektu = $\pm 0,000 = 362,00$ m n. m. Bpv

Funkční náplň objektu – pro účely kompletace, dílčí výroby a odzkoušení elektronických součástek a systémů. V objektu H (SO 07) při vjezdu do průmyslové zóny může být vytvořeno informační centrum.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 5,7 m až 7,9 m.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 331/8 kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 08 Objekt služeb** – montovaná hala o půdorysných rozměrech 30 m x 15 m. Celková konstrukční výška objektu bude 12,70 m. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP objektu = $\pm 0,000 = 350,00$ m n. m. Bpv

Objekt bude sloužit jako servisní provoz nezbytný pro plynulý chod celého areálu. Z dispozičního hlediska bude zahrnovat servisní služby, údržbu areálu, provozovny služeb, logistiku a administrativu – vše s nezbytným sociálním zázemím.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 303 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 09 - ČOV** - mechanicko-biologická čistírna odpadních vod (ČOV) pro 2000 EO s 3. stupněm čištění (zemním filtrem) pro odstraňování dusíku a fosforu bude umístěna východně od haly A (SO 01). Odtok z ČOV bude zaústěn do nově navržené retenční nádrže, která bude sloužit pro nadstandardní dočištění odpadních vod jako biologický rybník a dále bude korigovat množství vypouštěných vod do potoka Mušalec.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 303 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 10 – Věžový vodojem** – jeho obsah bude 200 m³, výška stavby bude činit 30 m, jedná se o typovou ocelovou konstrukci včetně technologického vybavení. **Napojení** bude z přivaděče DN 600 – 500 Vyšní Lhoty – Český Těšín, havarijní zásobení je navrženo ze souběžného přivaděče DN 600 Dobrá - Tošanovice.

Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 348/1 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 12 – Přeložka vodovodu OOV (DN 600)** – stávající přivaděč Ostravský oblastní vodovod (OOV) DN 600 Dobrá – Tošanovice a stávající přivaděč DN 600 Vyšní Lhoty – Český Těšín procházející územím, na kterém budou umístěny haly B (SO 02) a D (SO 04), budou přeloženy podél nové komunikace v západní a severní části řešeného území. Délka přeložky bude 980 m. Přivaděč OOV DN 500 Tošanovice – Třinec procházející územím, na kterém bude umístěna hala A (SO 01), bude přeložen podél nových komunikací v severní a východní části řešeného území. Délka přeložky bude 470 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 313 , 779/1 , 328 , 331/8 , 351 , 348/1 a 347/21 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 13 Přeložka vodovodu (DN 125)** – stávající zásobovací vodovodní řad DN 125 pro zemědělské družstvo TOZOS Horní Tošanovice procházející územím, na kterém budou umístěny haly B (SO 02) a C (SO 03), bude přeložen podél nové komunikace v jižní části území a podél komunikace mezi novými objekty A (SO 01) a B (SO 02). Ukončení přeložky bude při SZ nároží haly H (SO 07). Délka přeložky bude 990 m .

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 347/22 , 348/1 , 347/21 , 782/3 a 331/8 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 14 Přeložka VN** – stávající nadzemní vedení VN 06 - 22 kV procházející územím, kde budou umístěny haly B (SO 02) a G (SO 06) a věžový vodojem (SO 10), bude přeloženo v délce 330 m do nové trasy při severním okraji řešeného území. Nové vedení bude na 5 ks podpěrných bodech.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 348/1 a 347/21 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 15 Kanalizace splašková** – bude umístěna v nově navržených komunikacích souběžně s kanalizací dešťovou s gravitačním odvedením odpadních vod do ČOV (SO 09).

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1 a 300/2 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 16 Kanalizace dešťová + ORL** - dešťové vody budou odváděny do navržené retenční nádrže (SO 19) dešťovou kanalizací. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do zasakovacích jímek (u každého svodu) s přepady do samostatné dešťové kanalizace vedené do zasakovacích kolektorů **M1 a M2 v jižní a severovýchodní části řešeného území**. Při naplnění kolektorů bude přívod vody do kolektorů uzavřen a další dešťová voda bude odvedena do retenční nádrže. **Srážkové vody ze zpevněných ploch určených pro autodopravu a manipulaci budou předčištěny** v odlučovačích ropných látek (ORL).

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1 a 300/2 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 17 Vodovod** – zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno rozvody z věžového vodojemu (SO 10), které budou vedeny podél nových komunikací a umístěny na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 18 Vodovod požární** – zásobování areálu požární vodou bude zajištěno rozvody z věžového vodojemu (SO 10), které budou vedeny podél nových komunikací a umístěny na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice. Součástí rozvodů budou požární hydranty.

- **SO 19 Retenční nádrž** – na ploše 0,665 ha mezi ČOV (SO 09) a potokem Mušalec bude nádrž o objemu cca 12 000 m³ (stálý objem 4000 m³, objem retenční 8000 m³). Bude konstruována jako nádrž s přírodním charakterem. Retenční objem nádrže zajišťuje dostatečnou retenci i pro návrhový přívalový déšť s periodicitou $p=0,01$ /stoletý) s intenzitou $i=331$ l/s/ha. V daném případě by objem retenční nádrže pro zachycení zvýšeného odtoku činil 4117,5 m³. Retenční prostor pro zachycení přívalových vod je asi 5 x nadhodnocen a splňuje tak požadavek na zachycení kritického deště. Z toho důvodu je možné přítok vod do potoka Mušalec regulovat dle požadavků správce toku.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 303 v kat. území Horní Tošanovice

- **SO 20 Přípojka VN** – napojovací bod kabelové sítě VN – 22 kV průmyslové zóny bude situován poblíž severozápadního nároží haly B (SO 02), kde na krátké odbočce z vedení VN 06 ukončeného příhradovým stožárem budou osazeny dva svody do kabelu.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 348/1 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 21 Rozvody VN** – kabely 22 kV budou vedeny v přidruženém prostoru nových komunikací. Kabely budou ukončeny v trafostanicích nových budov A (SO 01), B (SO 02), C (SO 03), D (SO 04), F (SO 05) a G (SO 06).

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 347/22, 798/1, 300/2 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 22 Rozvody NN** – rozvody budou vedeny v přidruženém prostoru nových komunikací a napojují objekty E (SO 05), H (SO 07), objekt služeb (SO 08) a ČOV (SO 09) z nových trafostanic. Kabely NN budou ukončeny v přípojných pilířových skříních na fasádě objektů.

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2 a 347/22 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 23 Rozvody VO** – venkovní osvětlení bude vybudováno v rámci výstavby nových komunikací a bude provedeno výbojkovými svítilny (SHC 150 W). Napojení venkovního osvětlení bude z nové trafostanice TR v objektu SO 05 (Objekt E+F)

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2 a 347/22 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 24 Přípojka telefonu** – vedení elektronických komunikací (přípojka telefonu) bude napojeno na stávající telefonní kabel v prostoru silnice 648.

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2, 347/22 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 25 Plynovody** – rozvod zemního plynu bude proveden středotlakými plynovody D 63 – D 200 o provozním přetlaku do 0,4 MPa. Napojení bude při severovýchodní hranici řešeného území na plynovod umístěný územním rozhodnutím č.j. 623/328/2006/Da, č. ÚR 31/2006.

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2, 347/22 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 26 Komunikace vozidlové, komunikace pro chodce, parkovací a manipulační plochy** - napojení zóny bude v severovýchodní a západní části řešeného území. Západní napojení bude realizováno napojením na místní komunikaci vedenou podél hranice zóny do silnice 648 (bývalá I/48). V severovýchodní části bude zóna připojena do silnice I/68 (do připravované přeložky – územní řízení vedeno pod č.j. výst. 431/328/2009/Da).

Vnitřní komunikace v průmyslové zóně jsou rozděleny na jednotlivé větve označené A – F takto:

Větev A bude místní komunikace a bude umístěna podél jižní a východní fasády objektu A (SO 01). Její délka bude cca 860 m a připojí se na přeloženou silnici I/68. Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíciemi proužky 2 x 0,25 m, zelenými pásy 2x1,5 m a oboustrannými chodníky (v severní části s jednostranným chodníkem) šířky 2 x 2,25 m. Tato větev bude propojovat severní a jižní části Horních Tošanovic.

Větev B bude účelová komunikace a bude umístěna podél severní fasády objektu A (SO 01). Její délka bude cca 323 m a připojí se na větev A. Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíciemi proužky 2 x 0,25 m, zeleným pásem 1,5 m a jednostranným chodníkem šířky 2,25 m.

Větev C bude účelová komunikace a bude umístěna mezi objekty A (SO 01), B (SO 02) a C (SO 03). Její délka bude cca 580 m a propojí větve A a B. Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíciemi proužky 2 x 0,25 m, zeleným pásem 1,5 m a pravostranným chodníkem šířky 2,25 m a levostranným chodníkem sloužícím i pro cyklistický provoz šířky 3 m.

Větev D bude účelová komunikace a bude umístěna podél jižní fasády objektu C (SO 03), západních fasád objektů B (SO 02) a C (SO 03) a podél severní fasády objektu B (SO 02). Její délka bude cca 1285 m. Jižní část větve C vytvoří s větvemi A a C křižovatku, severní část vytvoří křižovatku s větvemi B, C a napojením do objektů G (SO 06) a H (SO 07). Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíciemi proužky 2 x 0,25 m, zeleným pásem 1,5 m a oboustrannými chodníky šířky 2 x 2,25 m.

Větev E bude účelová komunikace a bude umístěna mezi objekty B (SO 02) a C (SO 03) a propojí větve C a D. Její délka bude cca 345 m. Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíciemi proužky 2 x 0,25 m, zeleným pásem 1,5 m a oboustrannými chodníky šířky 2 x 2,25 m.

Větev F bude účelová komunikace a bude umístěna podél severní fasády objektu D (SO 04). Její délka bude cca 187 m a připojí se na východě na větev D a na západě na stávající

místní komunikaci vedenou podél hranice zóny do silnice 648 (bývalá I/48). Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodícími proužky 2 x 0,25 m, zeleným pásem 1,5 m a převážně oboustranným chodníkem šířky 2 x 2,25 m.

Komunikace budou odvodněny do dešťové kanalizace.

Propojení severní a jižní části Horních Tošanovic bude zajištěno areálovou komunikací – VĚTEV A, která bude sloužit jak pro dopravu průmyslové zóny, tak pro veřejný provoz. Pěší provoz ze severního směru bude po stávající trase na poz. 782/3 (bude sloužit současně i jako zásobovací příjezd k vodárenskému objektu) s napojením na nové pěší komunikace v průmyslové zóně.

V rámci jednotlivých objektů budou manipulační plochy šířky v rozmezí 15 m až 35 m. Umístěno bude celkem 966 stání pro osobní automobily, z toho 5 % stání bude pro osoby s omezenou schopností pohybu a cca 10 stání pro nákladní automobily.

Stavba bude umístěna na všech dotčených pozemcích.

- **SO 28 Sadové úpravy + sypané valy se stěnou** – jedná se o stavbu ozeleněných valů s neprůhlednou stěnou o výšce 1,7 m, které zajistí pohledové a hlukové oddělení předmětné průmyslové zóny od silnic I/68 a I/48 a od okolní zástavby. Výška těchto valů bude max. 10 m, při základně šířky max. 25 m, celková výška bude proměnná, a to dle údajů v připojené situaci, vlastní sadové úpravy nejsou předmětem územního řízení.

Stavba bude umístěna na pozemcích č. parc. 348/1, 351, 347/21, 348/1, 331/8, 782/3, 330, 331/8, 303, 330 a 779/1 v kat. území Horní Tošanovice

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Horní Tošanovice tak, jak je zakresleno v připojené „Situaci stavby HT 1“ v měřítku 1:2000 a v připojené „Situaci stavby – HT 2 katastr“ v měřítku 1:2000, které vypracovala projekční společnost Ateliér 5 s.r.o., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Bystřický, ČKAIT – 1100583.
2. Jako stavební pozemek se tímto rozhodnutím vymezují pozemky, které jsou v připojené situaci „Stavební pozemek + vytýčení stavby“ v měřítku 1:2000 takto vyznačeny. Stavba bude provedena v rozsahu výše uvedeného popisu jednotlivých staveb, který vychází z dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval Ing. Petr Bystřický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1100583.
3. Projekt sadových úprav předmětné průmyslové zóny vč. ozelenění valů se stěnou bude součástí dokumentace pro stavební řízení, bude zpracován odborníkem v oboru krajinářství nebo zahradní a sadová architektura a bude v konceptu předložen k odsouhlasení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.
4. Součástí podkladů pro žádost o stavební povolení pro objekty s pobytovými místnostmi bude detailní průzkum radonového indexu pro vyloučení nebo potvrzení středního radonového indexu. V případě středního radonového indexu budou v projektové dokumentaci pro stavební řízení navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z podlahy do vnitřního prostředí budovy za účelem splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
5. V souvislosti s odnímáním pozemků (nebo jejich částí) parc. č. 328, 330, 331/8, 337, 351, 313, 779/1, 347/14, 347/21, 347/22, 348/1 a 303, vše v k.ú. Horní Tošanovice, ze zemědělského půdního fondu – celkem 61,2736 ha - bude projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracována tak, aby bylo splněno:

- a) Plocha průmyslové zóny bude při jejím budování i v době provozu zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy nebo hydrologických poměrů. Nedojde k znepřístupnění nebo ke zhoršení přístupnosti k okolním zemědělským pozemkům, jinak by musela být neprodleně vybudována odpovídající náhrada těchto přístupů.
- b) Plocha odnětí bude vytýčena před započítím prací v terénu.
- c) Při zásahu do melioračního zařízení, které se nachází na celé odnímané ploše zemědělské půdy, dojde k zabezpečení funkčnosti jeho zbývajících částí.
- d) Z celé odnímané plochy zemědělské půdy bude sejmuta ornice v mocnosti minimálně 30 cm. Celkovou skrývku je možno zpřesnit navýšením podle skutečného stavu v terénu. (Bilance skrývky je zpracována Ing. Jarmilou Paciorkovou – EPRO, Selská 43, 736 1 Havířov.) Vzhledem k výsledkům vyhodnocení sond pedologického průzkumu se nepožaduje plošné skrytí podorniční vrstvy a návrh jejího využití v souladu s požadavky ochrany ZPF. Pokud z technických důvodů bude v některých místech sejmuta, lze ji v souladu se závěry pedologického průzkumu využít pro technickou rekultivaci části areálu nebo pro násypy. Skrytá ornice bude využita v souladu s návrhem, který je součástí dokumentace žádosti o odnětí a podle pokynů orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Frýdku-Místku. Využití skrývky bude zpřesněno a doplněno ve vazbě na vydané územní rozhodnutí. Část skryté ornice v množství maximálně 27 415 m³ bude využita pro zpětné ohumusování areálu. Skrývka může být před jejím dalším využitím deponována na ploše odnětí. Po dobu deponování bude chráněna před zcizením a bude řádně ošetřována, aby nedošlo k jejímu znehodnocení .
- e) O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých kulturních vrstev půdy v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška). Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- f) Podle § 9 odst. 6 písm. d) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF zaplacen odvod. Odvod bude předepsán za celou odnímanou plochu podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona a bude placen jednorázově. Rozhodnutí o odvodu vydá orgán ochrany ZPF Magistrátu města Frýdku-Místku. Nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí bude tomuto orgánu ochrany ZPF předložen jeho výpočet, který bude odpovídat zpřesnění, které může vyplynout ze zpřesněné dokumentace pro řízení podle stavebního zákona. Předložena mu bude také veškerá dokumentace prokazující správnost výpočtu.
- g) Výše odvodu bude vycházet z jeho orientačního výpočtu, který je součástí dokumentace žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kde byly použity sazby pro bonitované půdně ekologické jednotky 7.43.00, 7.24.11, 7.43.00, 7.49.11, 7.44.00. Celková orientační částka odvodu činí 5 458 766, 50 Kč. "
- h) O započítí prací v terénu bude písemně informováno Ministerstvo životního prostředí a Magistrát města Frýdku-Místku.
- i) Návrh konkrétního využití sejmutých kulturních vrstev půdy (ornice) ze skrývky bude zpřesněn a doplněn ve vazbě na vydané územní rozhodnutí (podle podmínky č. 4 souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF) a bude předložen Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství k odsouhlasení, přičemž bude obsahovat tyto údaje: obec, katastrální území, parcelní číslo pozemku, druh pozemku,

jméno a příjmení vlastníka pozemku, adresu trvalého pobytu (popř. kontaktní adresu) u fyzických osob, název a sídlo podnikání u právnických osob, uvedení nájemce pozemku, je-li pozemek v nájmu, výměru pozemku, na který má být ornice rozprostřena, požadované množství ornice a uvedení, jakým způsobem je zajištěn souhlas vlastníků pozemků s návozem ornice. Bude ověřeno, a doloženo, zda-li ve schválených územních plánech obcí nejsou navržené plochy pro rozprostření ornice určeny k zástavbě, nebo pro jiné urbanistické funkce.

6. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby bylo splněno: Zemina z výkopu bude uložena v místě stavby, případně na meziskládce a bude zpětně použita na zásypy výkopů, přebytečná zemina bude uložena na řízené skládce odpadů.
7. Zásah do významných krajinných prvků bude proveden v souladu s dokumentací „Technická zpráva k posouzení návrhu stavby průmyslové zóny Horní Tošanovice z hlediska zásahu do významných krajinných prvků – VT potok Mušalec a bezejmenný pravostranný přítok Šprochůvky“, vypracovanou firmou ATELIÉR 5, spol. s r.o., IČ 00563081, 28. října 1142/168, Ostrava, dne 18.6.2007 a v souladu s Biologickým průzkumem – Mušalec a bezejmenný přítok Šprochůvky Horní Tošanovice, vypracovaným Doc. RNDr. Bohumírem Lojkáskem, CSc. (spec. vodní ekosystémy, zoologie obratlovců, ichtyologie) v květnu 2007, práce budou prováděny pod ochranou jednoduché štěrkové hrázky s odčerpáváním vody a práce budou v předstihu 21 dnů projednány s MO Českého rybářského svazu.
8. Vlastní barevné řešení hal bude směřováno do barevných odstínů matné šedé barvy, na plochy střech bude použita krytina matné šedé barvy, jako opláštění hal a jako střešní krytina nebude použit pozinkovaný plech. Opláštění hal bude v takovém provedení, aby nedocházelo k nárazům ptáků do tohoto opláštění. Prosklené plochy (okna, světlíky) budou navrženy materiálově a dispozičně tak, aby jednak nedocházelo k nežádoucím odrazům slunečních paprsků do okolní krajiny, zvláště z hlediska dálkových pohledů, a tak, aby nedocházelo k nárazům ptáků do těchto ploch.
9. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, územnímu odboru Frýdek-Místek, a to včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, které bude zpracováno v souladu s vyhláškou č. 46/2001 Sb., o požární prevenci, a platnými předpisy na úseku požární bezpečnosti staveb.
10. Jednotlivé objekty budou vybaveny elektrickou požární signalizací, zařízením pro rozvod tepla a kouře a samočinným stabilním hasícím zařízením. Trvalou dodávku elektrické energie z druhého zdroje budou zajišťovat diesel agregáty. V areálu bude zokruhovaný požární vodovod s nadzemními hydranty.
11. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření Oblastnímu inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava.
12. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena Vojenské ubytovací a stavební správě Olomouc k posouzení.
13. Počet kotelen a jejich výkon bude i v dalším stupni projektové dokumentace v souladu s odborným posudkem č. E/1912/2007/01, v případě jakékoliv změny bude tato doložena novým odborným posudkem za účelem posouzení, zda nedojde k překročení imisních limitů.
14. Spalovací zařízení, která budou tvořit střední a velké zdroje znečištění ovzduší, o celkovém tepelném výkonu cca 25 MW, budou odpovídat tzv. nízkoemisnímu provedení ve vztahu k oxidům dusíku jako NO₂ (NO_x) a budou schopna plnit emisní limit

pro NO_x ve výši 100 mg/m³; před stavbou zdrojů bude krajskému úřadu podána žádost o vydání povolení ke stavbě zdrojů podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

15. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby:

- a) materiál přeložky vodovodního přivaděče byl z tvárné litiny s cementovou vystýlkou, kde vnější ochrana bude určena na základě korozního průzkumu, který bude proveden na náklady investora.
- b) přeložka vodovodních řadů bude navržena tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m, u vodovodních řadu nad průměr 500 mm – 2,5 m.
- c) její součástí byl harmonogram postupu prací v návaznosti na zásobování pitnou vodou.
- d) v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. byla respektována odstupová vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí oboustranně a v místech křížení byla respektována ČSN 73 6005.
- e) výústní objekty do vodních toků nesmí zasahovat do průtočného profilu koryta vodního toku, budou zpevněny lomovým kamenem do betonu v dostatečném rozsahu tak, aby byla zajištěna stabilita koryta i opevnění.
- f) byl podél vodních toků Mušalec a Šprochůvka ponechán nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od horních břehových čar koryta
- g) před zahájením stavby bylo provedeno měření hluku na měřicích místech č. 1 až 5 dle hlukové studie (zpracovatel RNDr. Vladimír Suk – viz odůvodnění).

16. Předmětná stavba věžového vodojemu bude napojena na přeložku přivaděče pitné vody DN 600 V. Lhoty – Český Těšín a havarijní zásobení je navrženo z přeložky přivaděče DN 600 Dobrá – Tošanovice. Napojení bude provedeno na oba přivaděče pitné vody s tím, že měření bude umístěno ve vodoměrné šachtě umístěné co nejbližší přivaděče. Do šachty budou vstupovat dvě potrubí, která se spojí až v šachtě měření, kde bude umístěn 1 fakturační vodoměr. Před vodoměrem bude na každé větvi osazeno šoupátko. Vodoměrná šachta bude řešena jako monolitická z vodostavebního železobetonu, plastová s obetonováním vnějších stěn nebo tubusová (s vodoměrem Q_n 2,5). V případě, že vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku jiném než investora, bude přístup k této šachtě z důvodu montáže, údržby, výměny a odečtu vodoměru zajištěn uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Hloubka uložení vodovodní přípojky bude min. 1,20 m. Lože pro potrubí bude tvořeno podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m s obsypem potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem. Výkopkem nesmí obsahovat zrna větší než 63 mm a větší množství ostrohranných zrn. Sklon vodovodní přípojky bude min. 3 ‰, aby potrubí bylo vždy odzdušněné. Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací integrovaným vodičem s tím, že u navrtávacího pasu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Spojení vodičů bude izolováno pomocí samovulkanizační pásky šíře 25 mm. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.

17. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, popřípadě pomocí zatravněných příkopů podél komunikací, do navržené retenční nádrže, přičemž na dešťové kanalizaci ze znečištěných ploch (parkoviště, manipulační plochy, plochy určené pro autodopravu a manipulaci se závadnými látkami) budou osazeny odlučovače ropných látek. Vody ze střech budou svedeny do zasakovacích jímek u jednotlivých svodů, s přepady do samostatných větví dešťové kanalizace určené pro odvedení nárazově velkého množství dešťových vod do zasakovacích kolektorů umístěných v jižní (M2) a severovýchodní (M1) části řešeného území. Při naplnění kolektoru M2 dešťovou vodou bude přívod dešťové vody ze zóny do zasakovacího kolektoru přerušen a další dešťová voda bude odvedena do retenční nádrže s vyústěním do potoka Mušalec.
- Plocha dna kolektoru M1 bude 4670 m² a plocha dna kolektoru M2 bude 2874 m².
18. Meliorační systém, který se nachází v severozápadní části území a je mimo předmětnou průmyslovou zónu, bude podchycen navrženými kanalizačními řady dešťové kanalizace, a to v místě styku této meliorace s uvedenými řady.
19. Splaškové vody ze sociálního a stravovacího zařízení (u předmětné stavby nevznikají odpadní vody z výroby) budou odváděny do mechanicko - biologické ČOV pro 2000 EO, s 3. stupněm čištění (zemním filtrem), vyčištěné odpadní vody (včetně případných průmyslových vod z jednotlivých provozů), které budou vypouštěny do retenční nádrže, musí splňovat emisní a imisní standardy ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod dle přílohy č. 1 a 3 nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Retenční nádrž bude mít nepropustné dno, kanalizace za retenční nádrží bude mít parametry kanalizace splaškové.
20. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k projednání, vyjádření a pro stanovení podmínek, mimo jiné, společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., Zemědělské vodohospodářské správě - Oblast povodí Odry. Součástí dokumentace předkládané Zemědělské vodohospodářské správě budou hydrotechnické výpočty množství odváděných vod do vodních toků Mušalec a PB Šprochůvka včetně navržených opatření – retenční nádrže, zajištění potřebné kapacity koryt a detaily vyústěních objektů.
21. V dalším stupni projektové dokumentace budou zohledněny výsledky nových průzkumných prací pro upřesnění podmínek zasakování v konkrétních místech ve smyslu závěru zprávy „Horní Tošanovice – PZ, předběžný IGP a HGP vsakování“ (zpracovala firma K GEO, s.r.o., Nováčkova 5, Ostrava 3, v říjnu 2008), která je podkladem pro toto rozhodnutí.
22. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby při styku, křížení a souběhu trasy se stávajícími venkovními i podzemními zařízeními byly dodrženy zákazy a omezení v ochranných a bezpečnostních pásmech dle platných zákonů a byly respektovány sítě následujících společností a dalších subjektů:
- a) **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.** – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti - nad samotnou trasou telefonních vedení nesmí stát žádná stavba včetně zpevněných ploch (vjezdy, parkoviště, komunikace) bez předchozího přeložení a vhodného zajištění stávajících telefonních vedení. Při činnostech v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací je nutno respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Před započítáním zemních prací je nutno vyznačit trasy podzemního vedení sítě elektronických komunikací podle obdržené polohopisné dokumentace. Při

provádění zemních prací v blízkosti těchto podzemních vedení je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Před opětovným záhozem obnažených podzemních vedení je nutno vyzvat zástupce uvedené společnosti ke kontrole vedení před zakrytím a až po následné kontrole je možné provést zához. Trasu podzemních vedení mimo vozovku není možné přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození, na trase těchto vedení (včetně ochranného pásma) nesmí být měněna niveleta terénu, vysazovány trvalé porosty, a nesmí být měněn rozsah a konstrukce zpevněných ploch. Manipulační a skladové plochy je nutno zřízovat v takové vzdálenosti od uvedených vedení, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.

- b) **Obec Horní Tošanovice** – je nutno respektovat vodovodní řady této obce, které se nacházejí v předmětné zájmové oblasti.
- c) **ČEZ Distribuce, a.s.** – je nutno respektovat zařízení distribuční soustavy, a to nadzemní vedení NN 0,4 kV, podzemní vedení NN 0,4 kV, nadzemní vedení VN 22 kV a el. stanice VN/NN 22/0,4 kV, včetně jejich ochranných pásem dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb. nebo technickými normami, zejména ČSN 33 3301 - Stavba elektrických venkovních vedení s jmenovitým napětím do 52 kV, další stupeň projektové dokumentace musí být předložen k odsouhlasení příslušnému odboru ČEZ Distribuce, a.s., provozovateli distribuční soustavy.
- d) **ČEPS, a.s. Praha 10** – je nutno respektovat ochranné pásmo vedení 400 kV č. 404 RZ Nošovice – Slovensko, které je stanoveno zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a které je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách výše uvedeného vedení ve vodorovné vzdálenosti 25 m od krajního vodiče měřeno kolmo na vedení. V ochranném pásmu je zakázáno zejména
- vršit materiály a zeminu tak, že by se osoby mohly přiblížit tělem, náradím nebo strojem blíže, než je bezpečná vzdálenost podle ČSN EN 50110-1 ed.2(PNE 3300000-6),
 - pojíždět pod el. vedením tak vysokými vozidly, náklady nebo stroji, že by mohlo dojít k přiblížení vodičům blíže, než stanoví ČSN EN 50110-1 ed.2 (PNE 3300000-6),
 - v případě vedení 400 kV je normou stanovena max. vzdálenost možného přiblížení výškového bodu strojů, mechanismů a dalších pracovních zařízení k vodiči VVN na 5 m.
- e) **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s.**
- kolem přivaděčů DN 600 Dobrá – Tošanovice a DN 600 Vyšní Lhoty – Český Těšín je nutno respektovat ochranné pásmo, které činí u přivaděče Dobrá – Tošanovice 2,5 m od vnějšího líce potrubí v obou směrech, a to dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, u přivaděče Vyšní Lhoty – Tošanovice (Český Těšín) 6 m na základě rozhodnutí č.j. VLHZ-voda- 3291/71/Mk,1682/71 ze dne 17.1.1972,
 - hloubka krytí přivaděčů je cca 1,5 m,
 - pro ochranné pásmo přivaděčů je nutno dodržet tyto podmínky: nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru, v místě křížení je nutno dodržet minimální svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005, je nutno této společnosti předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení (podélný profil v místě křížení), v případě, že dojde ke křížení inženýrských sítí

včetně jejich přípojek s uvedeným zařízením, budou tyto uloženy do chráničky v celé šíři ochranného pásma, před zahájením stavby je nutno provést přesné vytyčení přivaděče v terénu, výkopové práce budou prováděny min. 1,5 m od osy potrubí v obou směrech ručně a za dozoru pracovníka uvedené společnosti, nebudou zřizovány jakékoliv skládky, anebo jiným způsobem znesnadňován přístup k přivaděči, nebudou snižovány krycí vrstvy zeminy nad přivaděčem, nebude v tomto prostoru pojížděno těžkými stroji, místo křížení bude před zasypáním zeminou prokazatelně předáno pracovníkům uvedené společnosti, případné oplocení bude v místě křížení s přivaděčem provedeno rozebíratelné v celé šířce ochranného pásma.

- f) **Severomoravská plynárenská, a.s. Ostrava** – je nutno respektovat STL plynovodní zařízení této společnosti a blízkost bezpečnostního pásma VVTL plynovodu č. 631 6106 Libhošť – Třanovice DN 500, který je ve správě společnosti RWE TRANSGAS a.s.
- g) **SITEL, spol. s r.o. Praha** – v zájmové lokalitě se nachází podzemní vedení veřejné elektronické komunikační sítě s příslušným ochranným pásmem a toto bude v dalším stupni PD zohledněno. V ochranném pásmu je možno provádět zemní práce pouze po předchozím oznámení o zahájení prací, další stupeň PD bude této společnosti předložen k odsouhlasení.
- h) **SELF servis, spol. s r.o. Brno** – stavbou budou dotčeny dálkové optické propoje uvedené společnosti (dále jen DOK-SELF), tyto je nutno zakreslit do PD, při zemních pracech v blízkosti DOK-SELF lze používat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,5 m od DOK-SELF, zemní práce v menší vzdálenosti je nutno provádět ručně, při souběhu s nimi je nutno ostatní podzemní sítě položit min. 0,5 m od DOK-SELF, v místech křížení budou uloženy další inž. sítě min. 0,3 m pod DOK-SELF do betonového žlabu s krytem nebo odpovídající chráničky a DOK-SELF rovněž do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení, v místech křížení silnice s DOK-SELF je třeba tyto uložit do betonových koryt s krytem s přesahem 1 m za silniční příkop do hloubky min. 1,5 m pod niveletu vozovky.
- i) **Vegacom, a.s. Praha** - dojde ke styku s podzemním telekomunikačním vedením a zařízením sdělovací sítě Českých Radiokomunikací, a.s., která budou před zahájením prací vytyčena, při provádění prací ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nebudou používány žádné mechanizační prostředky, nad telekomunikačním vedením nebudou zřizovány skládky ani budována zařízení, která by znemožňovala přístup k těmto vedením.
- j) **České radiokomunikace** – dojde ke styku s podzemním telekomunikačním vedením a zařízením sdělovací sítě této společnosti, při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit tato vedení a zařízení, je nutno učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození, a to podle § 101, odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Plánovanou výstavbou ani použitou stavební technikou nesmí být ani krátkodobě narušena/zastíněna trasa RR paprsku veřejné komunikační sítě.

23. Stavba bude časově koordinována se stavbou „Úprava silnice v Horních Tošanovicích v úseku statek – MÚK R48 a protihluková opatření“, pro kterou je v současné době vedeno u stavebního úřadu územní řízení pod č.j. výst. 431/328/2009/Da, a se stavbou nové regulační stanice situované na k.ú. Horní Tošanovice (územní rozhodnutí č.j. 623/328/2006/Da, č. ÚR 31/2006).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

Text námitek byl upraven tak, aby byl zachován jejich věcný obsah.

1. Námitce obce Horní Tošanovice uplatněné při ústním jednání dne 13.7.2006 a dne 22.8.2007, týkající se **výšky hal A, B, G a H** nad upraveným terénem, se vyhovuje.
2. Námitce společnosti TOZOS s.r.o., Horní Tošanovice č. 1, uplatněné při ústním jednání dne 13.7.2006, ve které tento účastník řízení požaduje, aby v rámci přeložky soukromé **vodovodní přípojky DN 125** bylo napojení provedeno v těsné blízkosti hranice průmyslové zóny, se vyhovuje.
3. Námitka Silvie Novotné, Horní Tošanovice 99, a Karla Krupy, Horní Tošanovice 100, 739 53 Hnojník, ze dne 23.8.2007 s požadavkem na **zrušení rozhodnutí o vyloučení účastníka Třanovické ekologické sdružení o.s.**, se zamítá.
4. Námitce účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují **nařízení ústního jednání** za účelem vyjasnění nejasných informací kolujících mezi občany, a proto, že narostl počet občanů, kteří nemohli být při ústním projednávání původního řízení, se vyhovuje.
5. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují zpracování **nového posouzení vlivu stavby na životní prostředí EIA**, protože podklady pro zpracování studie nebyly úplné, kdy posuzované výšky hal neodpovídají předložené projektové dokumentaci a kdy používané pojmy celková výška, světlá výška a pohledová výška vzbuzují dojem zmást účastníky řízení v tom, jak bude areál ve skutečnosti ovlivňovat krajinný ráz, ve které požadují doplnění nové studie EIA o informace o skutečném využití průmyslové zóny, použitých technologiích, o množství a druzích produkovaných odpadů včetně způsobu jejich likvidace a o zapracování optimalizace dopravy v této lokalitě, se zamítá.
6. Námitce účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují posouzení možné **varianty dopravního napojení** průmyslové zóny na komunikaci R48 v místě přemostění vodoteče Mušalec, se vyhovuje.
7. Námitce účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují doplnění podkladů, ze kterých bude zřejmé, **jak se investor vypořádal s připomínkami** jednotlivých dotčených orgánů včetně připomínek KÚ, se vyhovuje .
8. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují **nové „stanovisko OOP ke krajinnému rázu“** (zřejmě orgánu ochrany přírody), které by akceptovalo jimi dodanou studii sdružení Studio B&M, se zamítá.
9. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují **zpracování pohledové studie** směrem od obytné zástavby na dotčené území, včetně simulace pohledu na panorama Beskyd, se zamítá.
10. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují vypracování **nové hlukové studie**, která zohlední skutečný provoz související se skutečnou technologií této průmyslové zóny, která bude zahrnovat i plánovaný nárůst dopravy na R48 související s provozem PZ Nošovice a také se zkapacitněním železniční tratě FM-ČT, protože protihlukové valy neřeší dopravní hluk na I/68 směrem k zástavbě rodinných domků a tyto naopak negativně ovlivní situaci vlivem odrazu hluku od těchto valů, se zamítá.
11. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují věrohodné stanovisko kompetentního úřadu k **překlasifikování stávající komunikace do nižší třídy v dokumentaci EIA** a tím potvrzení oprávněnosti zařazení komunikace mezi hlavní

komunikace a s tím související povolenou hlukovou zátěží dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., se zamítá.

12. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují doplnění dokumentace **o informace, týkající se reklamních**, informačních a propagačních panelů z hlediska tvaru, velikosti a umístění, se zamítá.
13. Námitce účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují **splnění požadavků zpracovatele studie o možnostech zasakování povrchových a dešťových vod** provedením detailních rozborů hydrogeologických podmínek s ohledem na možnost ovlivnění okolních studní a posouzení zatopení sklepních prostor nemovitostí v okolí stavby, a to i během realizace stavby, se vyhovuje.
14. Námitce účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují **posouzení vlivu narušeného melioračního systému** na okolní nemovitosti, se vyhovuje.
15. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují doložení **výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů** kuňky žlutobřiché, raka, kalouse ušatého a puštíka obecného, se zamítá.
16. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které tvrdí, že stavba **negativně ovlivní stav zaměstnanosti v regionu**, přispěje k přezaměstnanosti a dovozu zahraniční pracovní síly, negativně také ovlivní situaci na trhu práce z hlediska tlaku na zvyšování mzdy a odčerpá pracovní sílu místním firmám, se zamítá.
17. Námitce účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují posouzení vlivu stavby a jejího provozu na **pohodu bydlení a zdraví místních obyvatel**, se vyhovuje.
18. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují vypracování studie možnosti **ovlivnění evropsky významné lokality Stonávka – nádrž Halama CZ0813471** z hlediska možných ropných a jiných úniků do potoka Mušalec, který ústí do vodoteče Stonávka, jejíž součástí by mělo být opatření k zabránění následkům případné havárie na tuto lokalitu, se zamítá.
19. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují provedení **místního měření aktuálního stavu znečištění ovzduší**, protože nesouhlasí se závěry rozptylové studie, která stav ovzduší v dané lokalitě hodnotí pouze na základě měření stanic mimo dotčené území, se zamítá.
20. Námitce účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které uvádějí, že v dokumentaci se objevující využití staveb jako přechodně **ubytovací kapacity**, je v rozporu se záměry obce, se vyhovuje.
21. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, že v rozporu s informacemi poskytovanými obecním úřadem je v dokumentaci uvedeno, že stávající místní komunikace spojující jižní část obce s **křižovatkou komunikací I/68 a I/48 je pro automobilovou dopravu zcela vyloučena**, se zamítá.
22. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které požadují odborné posouzení dopadu realizace stavby na **znehodnocení nemovitostí** v okolí stavby včetně návrhu na kompenzaci, se zamítá.
23. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007 a námitka občanského sdružení Beskydčan, se sídlem Muchovice čp. 393, 739 14 Ostravice ze dne 23.8.2007, ve které **nesouhlasí s umístěním stavby „na zelené louce“**, protože od doby zahájení řízení se změnil pohled krajského úřadu na nově zahajované stavby na zelených loukách podepsáním Deklarace porozumění, ve které se kraj zavázal podporovat vznik nových

průmyslových areálů v místech již v minulosti postižených průmyslovou či jinou činností, se zamítá.

24. Námitka účastníků dle bodu 3 ze dne 23.8.2007, ve které namítají, že **stavba není v souladu s ÚP Horní Tošanovice**, a to v bodě č. 2 odstavce „Zóna výroby, technické vybavenosti“, v němž se hovoří, že hygienicky závadné vlivy (znečištění ovzduší, hluk, zápach) z nových zařízení nesmí zasahovat do zón, ve kterých je přípustná funkce bydlení, se zamítá.
25. Námitce obce Dolní Tošanovice ze dne 22.8.2007 ve které uvádí, že s realizací záměru nesouhlasí, především z důvodu možnosti přechodných krátkodobých **ubytovacích kapacit**, které nepřispívají k rozvoji obce a které mohou narušit sociální klima obce, se vyhovuje.
26. Námitka obce Dolní Tošanovice ze dne 22.8.2007, Gustava Mítury, Heleny Míturové, Dolní Tošanovice 69, 739 53 Hnojník, a Anny Molinové, Dolní Tošanovice 32, 739 53 Hnojník, ze dne 23.8.2007, ve které nesouhlasí se záměrem z důvodu **využívání místní komunikace parc.č. 1546/1** jak pro výstavbu, tak i pro provoz průmyslové zóny, čímž dojde k jejímu zatížení, poškození a omezení využití pro občany, se zamítá.
27. Námitce obce Dolní Tošanovice ze dne 22.8.2007, ve které poukazuje na změnu v projektu v ohledu na vytvoření **nových míst pro zasakování**, která ovlivní místní tok na parc.č. 1058/2, a ve které proto vyžaduje doplnění hydrogeologického průzkumu, se vyhovuje.
28. Námitka obce Dolní Tošanovice ze dne 22.8.2007, ve které uvádí, že záměr závažně ovlivní **životní prostředí** v obci kumulací hluku z řešené stavby se zintenzivněním nákladní dopravy související s její výstavbou a následným provozem a s chystaným záměrem „Optimalizace trati Ostrava-Kunčice – Frýdek-Místek – Český Těšín“, se zamítá.
29. Námitka obce Dolní Tošanovice ze dne 22.8.2007, ve které uvádí, že dojde ke **zhoršení čistoty ovzduší** v obci provozem topných výrobních zařízení v této průmyslové zóně, se zamítá.
30. Námitka obce Dolní Tošanovice ze dne 22.8.2007, ve které uvádí, že umístění předmětné stavby narušuje územní plán obce Dolní Tošanovice, který je zaměřený na výstavbu individuálního bydlení jako atraktivní lokality bydlení v rámci příměstské oblasti Frýdek-Místek (Ostrava), že obec má zájem se i nadále rozvíjet především cestou klidného rodinného bydlení, zemědělství a turistického ruchu, že realizací této stavby dojde k narušení **pohody venkovského bydlení**, a že umístění řešené průmyslové zóny je pro její další rozvoj zcela kontraproduktivní, se zamítá.
31. Námitka obce Dolní Tošanovice ze dne 22.8.2007, ve které uvádí, že bude neúměrně narušen krajinný ráz, neboť velikost plánovaných objektů zcela **naruší harmonické měřítko místní krajiny**, že proto nesouhlasí se závazným stanoviskem MM Frýdku-Místku, odboru ŽPaZ zn. OŽPaZ/785/2007/Kos/246 ze dne 13.2.2007, kterým byl dán souhlas se zásahem do krajinného rázu a že proto požaduje vydání nového závazného stanoviska k zásahu do krajinného rázu se zohledněním „Hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz“, vypracovaného Studiem B&M, se zamítá.
32. Námitka obce Dolní Tošanovice ze dne 22.8.2007, ve které požaduje zpracování **nového posouzení vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí, se zamítá.