

**O B E C N Í   Ú Ř A D   H N O J N Í K, Hnojník č.222, 739 53**  
**stavební úřad**

---

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: Výst/272/328/2006/Fi

VYŘIZUJE: Daňo

TEL.: 558694797

E-MAIL: [tibor.dano@hnojnik.cz](mailto:tibor.dano@hnojnik.cz)

společnost

KB Král s.r.o. se sídlem

IČ:49790439

Karlovarská 135

323 00 Plzeň

zastoupena společností

Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

IČ:00562963

Spartakovců 3

708 00 Ostrava – Poruba

DATUM: 22.6.2010

## **V E Ř E J N Á   V Y H L Á Š K A**

### **ROZHODNUTÍ**

#### **Územní rozhodnutí o umístění stavby**

Dne 31.5.2006 podala společnost KB Král s.r.o., IČ:49790439, se sídlem Karlovarská 135, 323 00 Plzeň, zastoupena na základě plné moci ze dne 17.5.2006 společností Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., IČ:00562963, se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba, (dále jen „navrhovatel“) u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Průmyslová zóna Horní Tošanovice“ na pozemcích parcelní číslo 300/2, 303, 313, 328, 330, 331/8, 337, 347/14, 347/21, 347/22, 348/1, 351, 775/6, 779/1, 782/3, 784/1 a 798/1 v katastrálním území Horní Tošanovice.

Obecní úřad Hnojník, stavební úřad, ( dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) a dle ustanovení § 190 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) podle ust. § 39 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb., (dále jen „prováděcí vyhláška“) vydává

## rozhodnutí o umístění stavby s názvem

„Průmyslová zóna Horní Tošanovice“ na pozemcích parcelní číslo 300/2 (lesní pozemek), 303 (orná půda), 313 (orná půda), 328 (orná půda), 330 (orná půda), 331/8 (orná půda), 337 (orná půda), 347/14 (orná půda), 347/21 (orná půda), 347/22 (orná půda), 348/1 (orná půda), 351 (orná půda), 779/1 (orná půda), 782/3 (ostatní plocha), 784/1 (ostatní plocha) a 798/1 (vodní plocha)

v katastrálním území Horní Tošanovice.

Soubor staveb bude tvořen stavebními objekty (SO) nazvanými:

- SO 01 Objekt A + přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 02 Objekt B + přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 03 Objekt C + přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 04 Objekt D + přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 05 Objekt E + F přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 06 Objekt G přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 07 Objekt H přípojky K, V, P + náhradní zdroj el. energie + trafostanice
- SO 08 Objekt služeb
- SO 09 ČOV
- SO 10 Věžový vodojem
- SO 12 Přeložka vodovodu OOV ( DN 600)
- SO 13 Přeložka vodovodu ( DN 125 )
- SO 14 Přeložka VN
- SO 15 Kanalizace splašková
- SO 16 Kanalizace dešťová + ORL
- SO 17 Vodovod
- SO 18 Vodovod požární
- SO 19 Retenční nádrž
- SO 20 Přípojka VN
- SO 21 Rozvody VN
- SO 22 Rozvody NN
- SO 23 Rozvody VO
- SO 24 Přípojka telefonu
- SO 25 Plynovody
- SO 26 Komunikace vozidlové, komunikace pro chodce, parkovací a manipulační plochy

## SO 28 Sadové úpravy + sypané valy se stěnou

### Účel a popis stavby:

*Předmětem stavby bude 8 halových objektů, objekt služeb (servis a údržba), čistírna odpadních vod (ČOV), věžový vodojem, inženýrské sítě, komunikace a parkovací plochy. Halové objekty jsou určeny pro lehkou průmyslovou výrobu a prodej, pro drobnou výrobu a prodej, např. obuv, textil, sportovní výrobky, elektrotechnika, součástky pro automobilový průmysl, pro velkoobchodní sklady, prodejní sklady, předváděcí a výstavní centra, pro administrativu, překladiště, celnice, spedice apod. Haly budou částečně zapuštěny do terénu.*

### Podrobnější popis jednotlivých staveb:

- **SO 01 – Objekt A** - montovaná hala o půdorysných rozměrech 210,0 x 525,0 m. Celková konstrukční výška stavby činí 16,70 m, u dvou polí při severním štítu 12,70 m. Jedná se o jednopodlažní halu s dvoupodlažními vestavbami na všech stranách budovy s kancelářskými prostory a nezbytným zázemím. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS a umístěna trafostanice. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží (NP) =  $\pm 0,000$  = 359,00 m n. m. Balt po vyrovnání (Bpv).

**Funkční účel objektu** – logistika, objekt bude obsahovat prostory skladů (skladování automobilových součástek a komponentů), expediční a příjmový prostor a administrativu s nezbytně nutným zázemím.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 5,2 m až 16,7 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 331/8, 328, 337, 779/1, 303 a 313 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 02 – Objekt B** – montovaná hala o půdorysných rozměrech 270,0 m x 210,0 m. Celková konstrukční výška stavby činí 16,70 m. Jedná se o jednopodlažní halu s dvoupodlažními vestavbami na všech stranách budovy s kancelářskými prostory a nezbytným zázemím. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP =  $\pm 0,000$  = 362,00 m n. m. Bpv.

**Funkční náplň objektu** – kompletace a montáž elektronických součástek. Objekt bude obsahovat montážní a skladovací prostory, plochy pro příjem a výdej hotových elektrických zařízení a součástek, administrativu s nezbytně nutným technickým a sociálním zařízením.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 7,7 m až 11,2 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 347/21 a 348/1 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 03 – Objekt C** - montovaná hala o půdorysných rozměrech 270,0 x 210,0 m. Celková konstrukční výška stavby bude 16,70 m. Jedná se o jednopodlažní halu s dvoupodlažními vestavbami na všech stranách budovy, s kancelářskými prostory a nezbytným zázemím. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP =  $\pm 0,000$  = 361,00 m n. m. Bpv.

**Funkční náplň objektu** – logistika s montáží a výrobou plastových komponentů pro automobilový průmysl. Objekt bude členěn na příjmové a expediční plochy, výrobní a skladovací prostory, administrativu a nezbytně nutné technické a sociální zázemí.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 14,2 m až 17,7 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích 347/21 a 348/1 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 04 – Objekt D** – montovaná hala o půdorysných rozměrech 90,0 x 165,0 m. Celková konstrukční výška stavby bude 16,70 m. Jedná se o jednopodlažní halu s dvoupodlažními vestavbami na všech stranách budovy, s kancelářskými prostory a nezbytným zázemím. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS. Součástí střešního pláště budou sedlové, nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP =  $\pm 0,000 = 364,00$  m n. m. Bpv.

**Funkční náplň objektu** – kompletace a montáž elektronického zařízení. Objekt bude členěn na výrobní a montážní prostory, sklady, příjmové a expediční plochy, administrativu s nezbytně nutnými prostory pro sociální a technické zázemí.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 12,7 m až 17,2 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 347/21 a 348/1 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 05 – Objekt E + F** – montované haly o půdorysných rozměrech 90,0 m x 45,0 m (objekt E) a 60,0 m x 45,0 m (objekt F). Celková konstrukční výška stavby bude 14,70 m. Objekt E bude navazovat východní fasádou na objekt F. Jedná se o jednopodlažní haly s dvoupodlažními vestavbami na všech stranách budovy s kancelářskými prostory a nezbytným zázemím. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP objektu E a F =  $\pm 0,000 = 361,00$  m n. m. Bpv.

**Funkční náplň objektů** - výroba autosoučástek, opravy a servis mechanizačních prostředků průmyslové zóny.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 14,7 m až 15,7 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 347/21, 348/1 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 06 – Objekt G** – montovaná hala o půdorysných rozměrech 90,0 x 45,0 m. Celková konstrukční výška stavby bude 12,70 m. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP objektu =  $\pm 0,000 = 365,00$  m n. m. Bpv.

**Funkční náplň objektu** – pro účely kompletace, dílčí výroby a odzkoušení elektronických součástek a systémů.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 7,2 m až 7,8 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 347/21 a 348/1 v kat. území Horní Tošanovice

- **SO 07 – Objekt H** – montovaná hala o půdorysných rozměrech 60,0 x 45,0 m. Celková konstrukční výška stavby bude 12,70 m. V objektu bude instalován náhradní zdroj elektrické energie UPS. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP objektu =  $\pm 0,000 = 362,00$  m n. m. Bpv

**Funkční náplň objektu** – pro účely kompletace, dílčí výroby a odzkoušení elektronických součástek a systémů. V objektu H (SO 07) při vjezdu do průmyslové zóny může být vytvořeno informační centrum.

Výška objektu nad terénem bude proměnná a bude činit 5,7 m až 7,9 m.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 331/8 kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 08 Objekt služeb** – montovaná hala o půdorysných rozměrech 30 m x 15 m. Celková konstrukční výška objektu bude 12,70 m. Součástí střešního pláště budou sedlové nebo obloukové světlíky. Úroveň podlahy 1. NP objektu =  $\pm 0,000 = 350,00$  m n. m. Bpv

**Objekt bude sloužit** jako servisní provoz nezbytný pro plynulý chod celého areálu. Z dispozičního hlediska bude zahrnovat servisní služby, údržbu areálu, provozovny služeb, logistiku a administrativu – vše s nezbytným sociálním zázemím.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 303 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 09 - ČOV** - mechanicko-biologická čistírna odpadních vod (ČOV) pro 2000 EO s 3. stupněm čištění (zemním filtrem) pro odstraňování dusíku a fosforu bude umístěna východně od haly A (SO 01). Odtok z ČOV bude zaústěn do nově navržené retenční nádrže, která bude sloužit pro nadstandardní dočištění odpadních vod jako biologický rybník a dále bude korigovat množství vypouštěných vod do potoka Mušalec.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 303 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 10 – Věžový vodojem** – jeho obsah bude  $200 \text{ m}^3$ , výška stavby bude činit 30 m, jedná se o typovou ocelovou konstrukci včetně technologického vybavení. **Napojení** bude z přivaděče DN 600 – 500 Vyšší Lhoty – Český Těšín, havarijní zásobení je navrženo ze souběžného přivaděče DN 600 Dobrá - Tošanovice.

Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 348/1 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 12 – Přeložka vodovodu OOV (DN 600)** – stávající přivaděč Ostravský oblastní vodovod (OOV) DN 600 Dobrá – Tošanovice a stávající přivaděč DN 600 Vyšší Lhoty – Český Těšín procházející územím, na kterém budou umístěny haly B (SO 02) a D (SO 04), budou přeloženy podél nové komunikace v západní a severní části řešeného území. Délka přeložky bude 980 m. Přivaděč OOV DN 500 Tošanovice – Třinec procházející územím, na kterém bude umístěna hala A (SO 01), bude přeložen podél nových komunikací v severní a východní části řešeného území. Délka přeložky bude 470 m.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 313 , 779/1 , 328 , 331/8 , 351 , 348/1 a 347/21 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 13 Přeložka vodovodu (DN 125)** – stávající zásobovací vodovodní řad DN 125 pro zemědělské družstvo TOZOS Horní Tošanovice procházející územím, na kterém budou umístěny haly B (SO 02) a C (SO 03), bude přeložen podél nové komunikace v jižní části území a podél komunikace mezi novými objekty A (SO 01) a B (SO 02). Ukončení přeložky bude při SZ nároží haly H (SO 07). Délka přeložky bude 990 m .

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 347/22 , 348/1 , 347/21 , 782/3 a 331/8 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 14 Přeložka VN** – stávající nadzemní vedení VN 06 - 22 kV procházející územím, kde budou umístěny haly B (SO 02) a G (SO 06) a věžový vodojem (SO 10), bude přeloženo v délce 330 m do nové trasy při severním okraji řešeného území. Nové vedení bude na 5 ks podpěrných bodech.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 348/1 a 347/21 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 15 Kanalizace splašková** – bude umístěna v nově navržených komunikacích souběžně s kanalizací dešťovou s gravitačním odvedením odpadních vod do ČOV (SO 09).

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1 a 300/2 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 16 Kanalizace dešťová + ORL** - dešťové vody budou odváděny do navržené retenční nádrže (SO 19) dešťovou kanalizací. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do zasakovacích jímek (u každého svodu) s přepady do samostatné dešťové kanalizace vedené do zasakovacích kolektorů M1 a M2 v jižní a severovýchodní části řešeného území. Při naplnění kolektorů bude přívod vody do kolektorů uzavřen a další dešťová voda bude odvedena do retenční nádrže. **Srážkové vody ze zpevněných ploch určených pro autodopravu a manipulaci budou předčištěny** v odlučovačích ropných látek (ORL).

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1 a 300/2 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 17 Vodovod** – zásobování areálu pitnou vodou bude zajištěno rozvody z věžového vodojemu (SO 10), které budou vedeny podél nových komunikací a umístěny na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 18 Vodovod požární** – zásobování areálu požární vodou bude zajištěno rozvody z věžového vodojemu (SO 10), které budou vedeny podél nových komunikací a umístěny na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice. Součástí rozvodů budou požární hydranty.

- **SO 19 Retenční nádrž** – na ploše 0,665 ha mezi ČOV (SO 09) a potokem Mušalec bude nádrž o objemu cca 12 000 m<sup>3</sup> (stálý objem 4000 m<sup>3</sup>, objem retenční 8000 m<sup>3</sup>). Bude konstruována jako nádrž s přírodním charakterem. Retenční objem nádrže zajišťuje dostatečnou retenci i pro návrhový přívalový déšť s periodicitou p=0,01/stoletý) s intenzitou i=331 l/s/ha. V daném případě by objem retenční nádrže pro zachycení zvýšeného odtoku činil 4117,5 m<sup>3</sup>. Retenční prostor pro zachycení přívalových vod je asi 5 x nadhodnocen a splňuje tak požadavek na zachycení kritického deště. Z toho důvodu je možné přítok vod do potoka Mušalec regulovat dle požadavků správce toku.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 303 v kat. území Horní Tošanovice

- **SO 20 Přípojka VN** – napojovací bod kabelové sítě VN – 22 kV průmyslové zóny bude situován poblíž severozápadního nároží haly B (SO 02), kde na krátké odbočce z vedení VN 06 ukončeného příhradovým stožárem budou osazeny dva svody do kabelu.

Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 348/1 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 21 Rozvody VN** – kabely 22 kV budou vedeny v přidruženém prostoru nových komunikací. Kabely budou ukončeny v trafostanicích nových budov A (SO 01), B (SO 02), C (SO 03), D (SO 04), F (SO 05) a G (SO 06).

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 347/22, 798/1, 300/2 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 22 Rozvody NN** – rozvody budou vedeny v přidruženém prostoru nových komunikací a napojují objekty E (SO 05), H (SO 07), objekt služeb (SO 08) a ČOV (SO 09) z nových trafostanic. Kabely NN budou ukončeny v přípojných piliřových skříních na fasádě objektů.

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2 a 347/22 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 23 Rozvody VO** – venkovní osvětlení bude vybudováno v rámci výstavby nových komunikací a bude provedeno výbojkovými svítidly (SHC 150 W). Napojení venkovního osvětlení bude z nové trafostanice TR v objektu SO 05 (Objekt E+F)