

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2 a 347/22 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 24 Přípojka telefonu** – vedení elektronických komunikací (přípojka telefonu) bude napojeno na stávající telefonní kabel v prostoru silnice 648.

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2, 347/22 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 25 Plynovody** – rozvod zemního plynu bude proveden středotlakými plynovody D 63 – D 200 o provozním přetlaku do 0,4 MPa. Napojení bude při severovýchodní hranici řešeného území na plynovod umístěný územním rozhodnutím č.j. 623/328/2006/Da, č. ÚR 31/2006.

Stavba bude umístěna na všech pozemcích dotčených stavbou průmyslové zóny kromě pozemků parc.č. 798/1, 300/2, 347/22 a 347/14 v kat. území Horní Tošanovice.

- **SO 26 Komunikace vozidlové, komunikace pro chodce, parkovací a manipulační plochy** - napojení zóny bude v severovýchodní a západní části řešeného území. Západní napojení bude realizováno napojením na místní komunikaci vedenou podél hranice zóny do silnice 648 (bývalá I/48). V severovýchodní části bude zóna připojena do silnice I/68 (do připravované přeložky – územní řízení vedeno pod č.j. výst. 431/328/2009/Da).

Vnitřní komunikace v průmyslové zóně jsou rozděleny na jednotlivé větve označené A – F takto:

Větev A bude místní komunikace a bude umístěna podél jižní a východní fasády objektu A (SO 01). Její délka bude cca 860 m a připojí se na přeloženou silnici I/68. Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíci proužky 2 x 0,25 m, zelenými pásy 2x1,5 m a oboustrannými chodníky (v severní části s jednostranným chodníkem) šířky 2 x 2,25 m. Tato větev bude propojovat severní a jižní části Horních Tošanovic.

Větev B bude účelová komunikace a bude umístěna podél severní fasády objektu A (SO 01). Její délka bude cca 323 m a připojí se na větev A. Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíci proužky 2 x 0,25 m, zeleným pásem 1,5 m a jednostranným chodníkem šířky 2,25 m.

Větev C bude účelová komunikace a bude umístěna mezi objekty A (SO 01), B (SO 02) a C (SO 03). Její délka bude cca 580 m a propojí větve A a B. Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíci proužky 2 x 0,25 m, zeleným pásem 1,5 m a pravostranným chodníkem šířky 2,25 m a levostranným chodníkem sloužícím i pro cyklistický provoz šířky 3 m.

Větev D bude účelová komunikace a bude umístěna podél jižní fasády objektu C (SO 03), západních fasád objektů B (SO 02) a C (SO 03) a podél severní fasády objektu B (SO 02). Její délka bude cca 1285 m. Jižní část větve C vytvoří s větvemi A a C křižovatku, severní část vytvoří křižovatku s větvemi B, C a napojením do objektů G (SO 06) a H (SO 07). Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíci proužky 2 x 0,25 m, zeleným pásem 1,5 m a oboustrannými chodníky šířky 2 x 2,25 m.

Větev E bude účelová komunikace a bude umístěna mezi objekty B (SO 02) a C (SO 03) a propojí větve C a D. Její délka bude cca 345 m. Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíci proužky 2 x 0,25 m, zeleným pásem 1,5 m a oboustrannými chodníky šířky 2 x 2,25 m.

Větev F bude účelová komunikace a bude umístěna podél severní fasády objektu D (SO 04). Její délka bude cca 187 m a připojí se na východě na větev D a na západě na stávající

místní komunikaci vedenou podél hranice zóny do silnice 648 (bývalá I/48). Komunikace bude obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,5 m, vodíciční proužky 2 x 0,25 m, zeleným pásem 1,5 m a převážně oboustranným chodníkem šířky 2 x 2,25 m.

Komunikace budou odvodněny do dešťové kanalizace.

Propojení severní a jižní části Horních Tošanovic bude zajištěno areálovou komunikací – VĚTEV A, která bude sloužit jak pro dopravu průmyslové zóny, tak pro veřejný provoz. Pěší provoz ze severního směru bude po stávající trase na poz. 782/3 (bude sloužit současně i jako zásobovací příjezd k vodárenskému objektu) s napojením na nové pěší komunikace v průmyslové zóně.

V rámci jednotlivých objektů budou manipulační plochy šířky v rozmezí 15 m až 35 m. Umístěno bude celkem 966 stání pro osobní automobily, z toho 5 % stání bude pro osoby s omezenou schopností pohybu a cca 10 stání pro nákladní automobily.

Stavba bude umístěna na všech dotčených pozemcích.

- **SO 28 Sadové úpravy + sypané valy se stěnou** – jedná se o stavbu ozeleněných valů s neprůhlednou stěnou o výšce 1,7 m, které zajistí pohledové a hlukové oddělení předmětné průmyslové zóny od silnic I/68 a I/48 a od okolní zástavby. Výška těchto valů bude max. 10 m, při základně šířky max. 25 m, celková výška bude proměnná, a to dle údajů v připojené situaci, vlastní sadové úpravy nejsou předmětem územního řízení.

Stavba bude umístěna na pozemcích č. parc. 348/1, 351, 347/21, 348/1, 331/8, 782/3, 330, 331/8, 303, 330 a 779/1 v kat. území Horní Tošanovice

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Horní Tošanovice tak, jak je zakresleno v připojené „Situaci stavby HT 1“ v měřítku 1:2000 a v připojené „Situaci stavby – HT 2 katastr“ v měřítku 1:2000, které vypracovala projekční společnost Ateliér 5 s.r.o., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Petr Bystřický, ČKAIT – 1100583.
2. Jako stavební pozemek se tímto rozhodnutím vymezují pozemky, které jsou v připojené situaci „Stavební pozemek + vytýčení stavby“ v měřítku 1:2000 takto vyznačeny. Stavba bude provedena v rozsahu výše uvedeného popisu jednotlivých staveb, který vychází z dokumentace k územnímu řízení, kterou zpracoval Ing. Petr Bystřický, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1100583.
3. Projekt sadových úprav předmětné průmyslové zóny vč. ozelenění valů se stěnou bude součástí dokumentace pro stavební řízení, bude zpracován odborníkem v oboru krajinářství nebo zahradní a sadová architektura a bude v konceptu předložen k odsouhlasení Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.
4. Součástí podkladů pro žádost o stavební povolení pro objekty s pobytovými místnostmi bude detailní průzkum radonového indexu pro vyloučení nebo potvrzení středního radonového indexu. V případě středního radonového indexu budou v projektové dokumentaci pro stavební řízení navržena technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy za účelem splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
5. V souvislosti s odnímáním pozemků (nebo jejich částí) parc. č. 328, 330, 331/8, 337, 351, 313, 779/1, 347/14, 347/21, 347/22, 348/1 a 303, vše v k.ú. Horní Tošanovice, ze zemědělského půdního fondu – celkem 61,2736 ha - bude projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracována tak, aby bylo splněno:

- a) Plocha průmyslové zóny bude při jejím budování i v době provozu zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy nebo hydrologických poměrů. Nedojde k znepřístupnění nebo ke zhoršení přístupnosti k okolním zemědělským pozemkům, jinak by musela být neprodleně vybudována odpovídající náhrada těchto přístupů.
- b) Plocha odnětí bude vyznačena před započítáním prací v terénu.
- c) Při zásahu do melioračního zařízení, které se nachází na celé odnímané ploše zemědělské půdy, dojde k zabezpečení funkčnosti jeho zbývajících částí.
- d) Z celé odnímané plochy zemědělské půdy bude sejmuta ornice v mocnosti minimálně 30 cm. Celkovou skrývku je možno zpřesnit navýšením podle skutečného stavu v terénu. (Bilance skrývky je zpracována Ing. Jarmilou Paciorkovou – EPRO, Selská 43, 736 1 Havířov.) Vzhledem k výsledkům vyhodnocení sond pedologického průzkumu se nepožaduje plošné skrytí podorniční vrstvy a návrh jejího využití v souladu s požadavky ochrany ZPF. Pokud z technických důvodů bude v některých místech sejmuta, lze ji v souladu se závěry pedologického průzkumu využít pro technickou rekultivaci části areálu nebo pro násypy. Skrytá ornice bude využita v souladu s návrhem, který je součástí dokumentace žádosti o odnětí a podle pokynů orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Frýdku-Místku. Využití skrývky bude zpřesněno a doplněno ve vazbě na vydané územní rozhodnutí. Část skryté ornice v množství maximálně 27 415 m³ bude využita pro zpětné ohumusování areálu. Skrývka může být před jejím dalším využitím deponována na ploše odnětí. Po dobu deponování bude chráněna před zcizením a bude řádně ošetřována, aby nedošlo k jejímu znehodnocení.
- e) O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrytých kulturních vrstev půdy v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (dále jen vyhláška). Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
- f) Podle § 9 odst. 6 písm. d) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bude za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF zaplacen odvod. Odvod bude předepsán za celou odnímanou plochu podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona a bude placen jednorázově. Rozhodnutí o odvodu vydá orgán ochrany ZPF Magistrátu města Frýdku-Místku. Nejpozději do 30ti dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí bude tomuto orgánu ochrany ZPF předložen jeho výpočet, který bude odpovídat zpřesnění, které může vyplynout ze zpřesněné dokumentace pro řízení podle stavebního zákona. Předložena mu bude také veškerá dokumentace prokazující správnost výpočtu.
- g) Výše odvodu bude vycházet z jeho orientačního výpočtu, který je součástí dokumentace žádosti o odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kde byly použity sazby pro bonitované půdně ekologické jednotky 7.43.00, 7.24.11, 7.43.00, 7.49.11, 7.44.00. Celková orientační částka odvodu činí 5 458 766, 50 Kč.
- h) O započítání prací v terénu bude písemně informováno Ministerstvo životního prostředí a Magistrát města Frýdku-Místku.
- i) Návrh konkrétního využití sejmutých kulturních vrstev půdy (ornice) ze skrývky bude zpřesněn a doplněn ve vazbě na vydané územní rozhodnutí (podle podmínky č. 4 souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF) a bude předložen Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství k odsouhlasení, přičemž bude obsahovat tyto údaje: obec, katastrální území, parcelní číslo pozemku, druh pozemku,

jméno a příjmení vlastníka pozemku, adresu trvalého pobytu (popř. kontaktní adresu) u fyzických osob, název a sídlo podnikání u právnických osob, uvedení nájemce pozemku, je-li pozemek v nájmu, výměru pozemku, na který má být ornice rozprostřena, požadované množství ornice a uvedení, jakým způsobem je zajištěn souhlas vlastníků pozemků s návozem ornice. Bude ověřeno, a doloženo, zda-li ve schválených územních plánech obcí nejsou navržené plochy pro rozprostření ornice určeny k zástavbě, nebo pro jiné urbanistické funkce.

6. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby bylo splněno: Zemina z výkopu bude uložena v místě stavby, případně na meziskládce a bude zpětně použita na zásypy výkopů, přebytečná zemina bude uložena na řízené skládce odpadů.
7. Zásah do významných krajinných prvků bude proveden v souladu s dokumentací „Technická zpráva k posouzení návrhu stavby průmyslové zóny Horní Tošanovice z hlediska zásahu do významných krajinných prvků – VT potok Mušalec a bezejmenný pravostranný přítok Šprochůvky“, vypracovanou firmou ATELIÉR 5, spol. s r.o., IČ 00563081, 28. října 1142/168, Ostrava, dne 18.6.2007 a v souladu s Biologickým průzkumem – Mušalec a bezejmenný přítok Šprochůvky Horní Tošanovice, vypracovaným Doc. RNDr. Bohumírem Lojkáskem, CSc. (spec. vodní ekosystémy, zoologie obratlovců, ichtyologie) v květnu 2007, práce budou prováděny pod ochranou jednoduché štěrkové hrázky s odčerpáváním vody a práce budou v předstihu 21 dnů projednány s MO Českého rybářského svazu.
8. Vlastní barevné řešení hal bude směřováno do barevných odstínů matné šedé barvy, na plochy střech bude použita krytina matné šedé barvy, jako opláštění hal a jako střešní krytina nebude použit pozinkovaný plech. Opláštění hal bude v takovém provedení, aby nedocházelo k nárazům ptáků do tohoto opláštění. Prosklené plochy (okna, světlíky) budou navrženy materiálově a dispozičně tak, aby jednak nedocházelo k nežádoucím odrazům slunečních paprsků do okolní krajiny, zvláště z hlediska dálkových pohledů, a tak, aby nedocházelo k nárazům ptáků do těchto ploch.
9. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje, územnímu odboru Frýdek-Místek, a to včetně požárně bezpečnostního řešení stavby, které bude zpracováno v souladu s vyhláškou č. 46/2001 Sb., o požární prevenci, a platnými předpisy na úseku požární bezpečnosti staveb.
10. Jednotlivé objekty budou vybaveny elektrickou požární signalizací, zařízením pro rozvod tepla a kouře a samočinným stabilním hasícím zařízením. Trvalou dodávku elektrické energie z druhého zdroje budou zajišťovat diesel agregáty. V areálu bude zokruhovaný požární vodovod s nadzemními hydranty.
11. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k vyjádření Oblastnímu inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava.
12. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena Vojenské ubytovací a stavební správě Olomouc k posouzení.
13. Počet kotelen a jejich výkon bude i v dalším stupni projektové dokumentace v souladu s odborným posudkem č. E/1912/2007/01, v případě jakékoliv změny bude tato doložena novým odborným posudkem za účelem posouzení, zda nedojde k překročení imisních limitů.
14. Spalovací zařízení, která budou tvořit střední a velké zdroje znečištění ovzduší, o celkovém tepelném výkonu cca 25 MW, budou odpovídat tzv. nízkoemisnímu provedení ve vztahu k oxidům dusíku jako NO₂ (NO_x) a budou schopna plnit emisní limit

pro NO_x ve výši 100 mg/m³; před stavbou zdrojů bude krajskému úřadu podána žádost o vydání povolení ke stavbě zdrojů podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

15. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby:

- a) materiál přeložky vodovodního přivaděče byl z tvárné litiny s cementovou vystýlkou, kde vnější ochrana bude určena na základě korozního průzkumu, který bude proveden na náklady investora.
- b) přeložka vodovodních řadů bude navržena tak, aby bylo zachováno ochranné pásmo zařízení společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Toto ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – 1,5 m, u vodovodních řadu nad průměr 500 mm – 2,5 m.
- c) její součástí byl harmonogram postupu prací v návaznosti na zásobování pitnou vodou.
- d) v místech souběhu se zařízením SmVaK Ostrava a.s. byla respektována odstupová vzdálenost 1,5 m od okrajů potrubí oboustranně a v místech křížení byla respektována ČSN 73 6005.
- e) výústní objekty do vodních toků nesmí zasahovat do průtočného profilu koryta vodního toku, budou zpevněny lomovým kamenem do betonu v dostatečném rozsahu tak, aby byla zajištěna stabilita koryta i opevnění.
- f) byl podél vodních toků Mušalec a Šprochůvka ponechán nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od horních břehových čar koryta
- g) před zahájením stavby bylo provedeno měření hluku na měřicích místech č. 1 až 5 dle hlukové studie (zpracovatel RNDr. Vladimír Suk – viz odůvodnění).

16. Předmětná stavba věžového vodojemu bude napojena na přeložku přivaděče pitné vody DN 600 V. Lhoty – Český Těšín a havarijní zásobení je navrženo z přeložky přivaděče DN 600 Dobrá – Tošanovice. Napojení bude provedeno na oba přivaděče pitné vody s tím, že měření bude umístěno ve vodoměrné šachtě umístěné co nejbližší přivaděče. Do šachty budou vstupovat dvě potrubí, která se spojí až v šachtě měření, kde bude umístěn 1 fakturační vodoměr. Před vodoměrem bude na každé větvi osazeno šoupátko. Vodoměrná šachta bude řešena jako monolitická z vodostavebního železobetonu, plastová s obetonováním vnějších stěn nebo tubusová (s vodoměrem Q_n 2,5). V případě, že vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku jiném než investora, bude přístup k této šachtě z důvodu montáže, údržby, výměny a odečtu vodoměru zajištěn uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Hloubka uložení vodovodní přípojky bude min. 1,20 m. Lože pro potrubí bude tvořeno podsypem pod potrubím v tloušťce min. 0,10 m s obsypem potrubí v min. tloušťce 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí bude zasypáno přímo výkopkem. Výkopek nesmí obsahovat zrna větší než 63 mm a větší množství ostrohranných zrn. Sklon vodovodní přípojky bude min. 3 ‰, aby potrubí bylo vždy odzdušněné. Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací integrovaným vodičem s tím, že u navrtávacího pasu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy. Spojení vodičů bude izolováno pomocí samovulkanizační pásky šíře 25 mm. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí.

17. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, popřípadě pomocí zatravněných příkopů podél komunikací, do navržené retenční nádrže, přičemž na dešťové kanalizaci ze znečištěných ploch (parkoviště, manipulační plochy, plochy určené pro autodopravu a manipulaci se závadnými látkami) budou osazeny odlučovače ropných látek. Vody ze střech budou svedeny do zasakovacích jímek u jednotlivých svodů, s přepady do samostatných větví dešťové kanalizace určené pro odvedení nárazově velkého množství dešťových vod do zasakovacích kolektorů umístěných v jižní (M2) a severovýchodní (M1) části řešeného území. Při naplnění kolektoru M2 dešťovou vodou bude přívod dešťové vody ze zóny do zasakovacího kolektoru přerušen a další dešťová voda bude odvedena do retenční nádrže s vyústěním do potoka Mušalec.

Plocha dna kolektoru M1 bude 4670 m² a plocha dna kolektoru M2 bude 2874 m².

18. Meliorační systém, který se nachází v severozápadní části území a je mimo předmětnou průmyslovou zónu, bude podchycen navrženými kanalizačními řady dešťové kanalizace, a to v místě styku této meliorace s uvedenými řady.

19. Splaškové vody ze sociálního a stravovacího zařízení (u předmětné stavby nevznikají odpadní vody z výroby) budou odváděny do mechanicko - biologické ČOV pro 2000 EO, s 3. stupněm čištění (zemním filtrem), vyčištěné odpadní vody (včetně případných průmyslových vod z jednotlivých provozů), které budou vypouštěny do retenční nádrže, musí splňovat emisní a imisní standarty ukazatelů přípustného znečištění povrchových vod dle přílohy č. 1 a 3 nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Retenční nádrž bude mít nepropustné dno, kanalizace za retenční nádrží bude mít parametry kanalizace splaškové.

20. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen k projednání, vyjádření a pro stanovení podmínek, mimo jiné, společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s., Zemědělské vodohospodářské správě - Oblast povodí Odry. Součástí dokumentace předkládané Zemědělské vodohospodářské správě budou hydrotechnické výpočty množství odváděných vod do vodních toků Mušalec a PB Šprochůvka včetně navržených opatření – retenční nádrže, zajištění potřebné kapacity koryt a detaily vyústěních objektů.

21. V dalším stupni projektové dokumentace budou zohledněny výsledky nových průzkumných prací pro upřesnění podmínek zasakování v konkrétních místech ve smyslu závěru zprávy „Horní Tošanovice – PZ, předběžný IGP a HGP vsakování“ (zpracovala firma K GEO, s.r.o., Nováčkova 5, Ostrava 3, v říjnu 2008), která je podkladem pro toto rozhodnutí.

22. Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována tak, aby při styku, křížení a souběhu trasy se stávajícími venkovními i podzemními zařízeními byly dodrženy zákazy a omezení v ochranných a bezpečnostních pásmech dle platných zákonů a byly respektovány sítě následujících společností a dalších subjektů:

a) **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.** – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací této společnosti - nad samotnou trasou telefonních vedení nesmí stát žádná stavba včetně zpevněných ploch (vjezdy, parkoviště, komunikace) bez předchozího přeložení a vhodného zajištění stávajících telefonních vedení. Při činnostech v blízkosti vedení sítí elektronických komunikací je nutno respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítí elektronických komunikací a nadzemního vedení sítí elektronických komunikací tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Před započítím zemních prací je nutno vyznačit trasy podzemního vedení sítí elektronických komunikací podle obdržené polohopisné dokumentace. Při