

VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRAVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA Č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ POZEMKOVÝM FONDĚM ČR DNE 6. 9. 2010

1. Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místním pracovišti Pozemkového fondu ČR, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. **Žádost o nabídnutí pozemek musí být doručena na určenou adresu (tj. na adresu toho místního pracoviště, které požadovaný pozemek nabízí) včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná. U nabídky pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 6. 9. 2010 musí být žádosti doručeny Pozemkovému fondu do 6. 10. 2010 do 17.00 hodin.** Mezi lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě. K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přilížit v případě, že nebude doplněna nejpozději do 3 pracovních dnů (od doručení této žádosti faxem nebo v elektronické podobě) doručení originálu. Žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být srovnatelný s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plně moci nebo její úředně ověřenou kopii. Žádost doručená prostřednictvím datové schránky musí být ve formátu pdf (Portable Document Format) a musí obsahovat elektronický podpis žadatele nebo jeho zástupce, podává-li žádost zástupce, musí obsahovat též plnou moc s elektronickým podpisem znoučinitele.
2. Pozemky podle zákona o půdě mohou nabývat oprávněné osoby a právní nástupci:
 - a) Občané České republiky bez ohledu na jejich místo pobytu.
 - b) Tuzemci ve smyslu § 1, písm. b) zákona č. 219/1995 Sb. v platném znění (fyzická osoba s trvalým pobytem na území ČR nebo právnická osoba se sídlem na území ČR), s výjimkou osob uvedených v písmenu c).
 - c) **Gizozemci - občané členských států EU** vstoupit průkaz o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství (zákon č. 326/1999 Sb. v platném znění), pokud jsou evidováni v evidenci zemědělských podnikatelů u příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností (zákon č. 252/1997 Sb. v platném znění) a jejichž trvalý pobyt na území ČR, je alespoň 3 roky.
3. Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen, nemohou v ní být žádány pozemky o vyšší celkové ceně než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých územních pracovištích) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přilížit.
4. K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst.1 zákona o půdě. Mohou být použity nároky přímé nebo nároky zděděné. O pozemky se mohou přihlížet též osoby (fyzické i právnické), jejichž nároky nejsou přímé a byly získány jinak než zděděním (nejčastěji postoupením) - právní nástupci. Tyto nároky však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu.
5. K žádosti osoby, kterou místně příslušné pracoviště Pozemkového fondu ČR jako držitele uplatněného nároku neeviduje a která v ní neuvedla pracoviště Pozemkového fondu ČR, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatnění nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu s žádostí nedoložila (např. rozhodnutím pozemkového úřadu, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován místním pracovištěm Pozemkového fondu ČR, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.

6. Pozemkový fond ČR žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://www.pfcr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším pracovišti Pozemkového fondu ČR.

7. V případě více žadatelů o nabídnutí pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku vždy přednost oprávněné osoby před právními nástupci. Požadují-li o nabídnutí pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požadá-li o nabídnutí pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou oprávněné osoby vyzvány, aby nabídky za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedena cena. Podle výše nabídek stanoví Pozemkový fond ČR pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požadá-li o nabídnutí pozemek více právních nástupců, budou vyzvány, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedena cena. Podle výše nabídek stanoví Pozemkový fond ČR pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat právním nástupcům uzavření smlouvy.

8. Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na místně příslušných pracovištích Pozemkového fondu ČR, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků) a na internetu (<http://www.pfcr.cz>).

9. Údaje o výměrách jsou informativní.

10. Pozemkový fond ČR v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky dodatečně vyřadí.

11. Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění přednostního práva obce na převod pozemku podle zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

12. Pozemkový fond ČR neposkytuje mapy katastru nemovitostí.

13. Termín přijetí nabídky pozemků pro oprávněné osoby podle zákona o půdě je stanoven na 22. 10. 2010.

OBCENÍ ÚŘAD
Horní Tošanovice
273953

Agenda = 6.9. 2010
Seznam = 6.10. 2010

Ydovan rozšířené apiořtew uměly'icow dalkoy p'oboy

Identifikace: Druh pozemku: Doplňující informace:	Název katastru: Využití nemovitosti:	Druh čísla parcely:	Parcela (kmen/podlomení/díl): Cena :	Výměra v m ² : Podíl PF ČR v nemovitosti:	Pronajato
507955 trvalé travní porosty	Horní Lomná neurčeno	Katastr nemovitostí - pozemkové	1916/1 17 900,00 Kč	6233 1/1	ano
545955 ostatní plochy	Horní Tošanovice jiné plochy	Katastr nemovitostí - pozemkové	357/2 1 794,00 Kč	432 1/1	ne
Uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č.100130255 ze dne 19.3.2002					
546055 orná půda	Horní Tošanovice neurčeno	Katastr nemovitostí - pozemkové	358/2 213,00 Kč	43 1/1	ne
546855 ostatní plochy	Horní Tošanovice jiné plochy	Katastr nemovitostí - pozemkové	411/6 1 242,00 Kč	248 1/1	ne
Uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č.100130255 ze dne 19.3.2002					
546955 orná půda	Horní Tošanovice neurčeno	Katastr nemovitostí - pozemkové	428/6 436,00 Kč	83 1/1	ne
547055 orná půda	Horní Tošanovice neurčeno	Katastr nemovitostí - pozemkové	428/7 32,00 Kč	6 1/1	ne
547155 orná půda	Horní Tošanovice neurčeno	Katastr nemovitostí - pozemkové	428/8 200,00 Kč	38 1/1	ne
722655 trvalé travní porosty	Krásná pod Lysou Horou neurčeno	Katastr nemovitostí - pozemkové	1587/42 12 973,00 Kč	8045 1/1	ne
Je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene					
722855 trvalé travní porosty	Krásná pod Lysou Horou neurčeno	Katastr nemovitostí - pozemkové	1710/1 439,00 Kč	616 1/1	ano
627355 trvalé travní porosty	Milíkov u Jablunkova neurčeno	Katastr nemovitostí - pozemkové	1668 2 382,00 Kč	1741 1/1	ano
627455 trvalé travní porosty	Milíkov u Jablunkova neurčeno	Katastr nemovitostí - pozemkové	1670/1 2 147,00 Kč	1340 1/1	ano

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let

26.8.2010 14:18:56 Nabídka SQL 2003.950a / ÚP55

Pozemkový Fond ČR si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

Yáson stájevo systém u nás v ústředí čim

Obecní úřad Horní Tošanovice

6.9.2010

6.10.2010

Obecní úřad Horní Tošanovice