

NÁVRH ZADÁNÍ PRO ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ TOŠANOVICE

sestavený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Obsah

- A) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- B) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- C) požadavky na rozvoj území obce,
- D) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- E) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- F) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- G) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- H) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- I) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- J) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- K) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- L) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- M) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- N) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- O) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM A Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Při zpracování návrhu Územního plánu Horní Tošanovice respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a zařazení obce do rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
2. Respektovat závaznou část nadřazené územně plánovací dokumentace Územního plánu velkého územního celku Beskydy (schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298/02), Změnu č. 1 ÚPN VÚC Beskydy (schválenou dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1321/1), Změnu č. 2 ÚPN VÚC Beskydy (schválenou dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1144/1).

Pro správní území obce Horní Tošanovice vyplývají limity:

- stávající dvojitě vedení 110 kV - VVN 5691 - 5692 Nošovice – Ropice.
- návrh trasy pro nové vedení 400 kV, která je souběžná se stávající linkou VVN 404;
- návrh čistírny odpadních vod a vodojemu;
- stávající regionálně významné (OOV – Vyšší Lhoty – Český Těšín; OOV – Dobrá – Tošanovice) a ostatní vodovodní řady;
- stávající VVTL plynovod;
- stávající radioreléová síť a dálkový kabel;
- rychlostní silnice R48;
- železniční trať č. 322;

3. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje (DHV, květen 2003);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Koneko, s.r.o., Ostrava, květen 2004);
- Plán oblasti povodí Odry (Povodí Odry, s.p., 2009);
- Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje (dokončena v říjnu 2003);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003);
- Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (ÚDI Morava, s.r.o., únor 2008);
- Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje (Ageris 2007);
- Koncepční strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004);
- Program rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v turistickém regionu Severní Moravy a Slezska (Enterprise pčl, s.r.o.);
- Koncepce pro opatření na ochranu před povodněmi v ploše povodí na území MSK (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (březen 2009);

- Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX ve věci změny podmínek ochrany v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (nabytí právní moci dne 31. 7. 2009).
- 4. Respektovat postavení obce Horní Tošanovice ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou a dopravní.
- 5. Respektovat vazby správního území obce Horní Tošanovice na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury.

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Horní Tošanovice vyplývají:

1) silné stránky

- Obecně nižší riziko pronikání radonu z geologického podloží (plošně nízký radonový index).

2) slabé stránky

- Obec Horní Tošanovice je hodnocena z hlediska environmentálních cílů pro povrchové a podzemní vody jako nepřijatelná.
- Území s absencí chráněných lokalit a výrazně nízkým koeficientem ekologické stability.
- Na celém území SO ORP Frýdek-Místek byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům pro PM₁₀ (roční limit na 54 % území, 24h limit na 80 % území), ozonu (100 % území), BaP (53 % území). Na 1 % území byl překročen imisní limit pro arsen. Na celém území SO ORP byl v roce 2006 překročen cílový imisní limit pro přízemní ozon (AOT40) a na 7 % území pro NO_x stanovený pro ochranu ekosystémů a vegetace.
- Nedostatečné kapacity ubytovacích zařízení a sportovišť.
- Poměrně vysoká nezaměstnanost v regionu, vyjíždka za prací mimo obec.

3) příležitosti

- Dostavba kanalizace a doplnění kanalizační soustavy o dočišťovací rybník.
- Výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů, komunikací a na návětrných stranách obcí pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku.
- Ochrana přírody a krajiny.

4) hrozby

- Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu.
- Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.
- Další zhoršování kvality povrchových i podzemních vod v důsledku nerealizace kanalizace a ČOV, případně nekvalitním individuálním způsobem likvidace odpadních vod.

Při návrhu Územního plánu Horní Tošanovice respektovat limity využití území, kterými jsou:

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Z územního plánu velkého územního celku Beskydy (schválen usnesením vlády ČR ze dne 25. 3. 2002, č. 298/02), Změny č. 1 ÚPN VÚC Beskydy (schválené dne 21. 12. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 15/1321/1), Změny č. 2 ÚPN VÚC Beskydy (schválené dne 21. 9. 2006 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 13/1144/1),

pro správní území Horní Tošanovice vyplývají limity:

- stávající dvojitě vedení 110 kV - VVN 5691 - 5692 Nošovice – Ropice.
- návrh trasy pro nové vedení 400 kV, která je souběžná se stávající linkou VVN 404;
- návrh čistírny odpadních vod a vodojemu;
- stávající regionálně významné (OOV – Vyšší Lhoty – Český Těšín; OOV – Dobrá – Tošanovice) a ostatní vodovodní řady;
- stávající VVTL plynovod;
- stávající radioreléová síť a dálkový kabel;
- rychlostní silnice R48;
- železniční trať č. 322;

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo rychlostní silnice R48** – k ochraně rychlostní silnice R48 slouží mimo souvislé zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 100 m od osy přílehlého jízdního pásu rychlostní silnice.
- **ochranné pásmo silnice I/68** - k ochraně silnic I. třídy slouží mimo souvislé zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo silnice II/648** - k ochraně silnic II. třídy slouží mimo souvislé zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **ochranné pásmo silnice III/4735** - k ochraně silnic III. třídy slouží mimo souvislé zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo regionální dráhy č. 322** podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranice obvodu dráhy.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- **ochrana podzemních a povrchových vod** - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací.

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku:

- respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků 6 m od břehové hrany u drobných vodních toků.
- **bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí)** dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

	BP	OP
pro VTL plynovod do DN 500 (nad 40 barů)	150 m	4 m

Ochranná pásma vysokotlakých plynovodů a regulačních stanic jsou stanovena na 4 m od půdorysu zařízení.

Středotlaký plynovod – ochranné pásmo 1 m od půdorysu na obě strany

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995.

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavení

- **ochranná pásma tepelných rozvodů a předávacích stanic** 2,5m od povrchu potrubí. Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo u podzemních telekomunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991;

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

400160000 Hradiště, využití – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;

Chráněné ložiskové území:

CHLÚ Česká část Hornoslezské pánve č. 14440000, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

CHLÚ Hradiště, č. 40016000, surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;

CHLÚ Komorní Lhotka, č. 23670000, surovina – zemní plyn;

Ložiska nerostných surovin:

výhradní ložisko č. 30724000 Žukovský hřbet, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

výhradní ložisko č. 32367000 Komorní Lhotka, surovina – zemní plyn;

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek - Místek, zpracované OKD, a.s. IMGÉ, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

- **poddolovaná území** - k vymezení ploch, na kterých existuje nebezpečí plynoucí z poddolování, podle vyhlášky č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru, vydalo MŽP ČR grafickou a datovou část registru poddolovaných území (zprac. Geofond ČR, rok 1983-85, aktualizace 2005)
č. 4581 Horní Tošanovice, těžba železné rudy do 19. stol.;
- **ochranné pásmo hřbitova - zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbniectví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů;**
v řešeném území se hřbitov nenachází.
- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
15357/8-655 – zámek
- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
Ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 50 m od jeho okraje dle zákona č. 289/95 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

1. Řešeným územím Územního plánu Horní Tošanovice bude katastrální území Horní Tošanovice, které tvoří správní území obce Horní Tošanovice. Rozloha řešeného území je 530 ha.
2. Provést bilanci počtu obyvatel k roku 2025 a z ní vyplývající nároky na veřejnou infrastrukturu.
3. K r. 2025 počítat s nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel na cca 550-600.
4. K r. 2025 počítat s realizací 2 bytů ročně, z toho bude pouze cca 10 % realizováno bez nároků na nové plochy vymezené v územním plánu.
5. Nové plochy pro výstavbu bytů vymežit s min. 100 % rezervou.

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Vymežit zastavěné území obce dle § 58 stavebního zákona.
2. Při návrhu koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající urbanistické koncepce a struktury osídlení, zachovat kulturní, historické a přírodní hodnoty území.
3. Vycházet z již schválené územně plánovací dokumentace zpracované pro obec Horní Tošanovice.
4. Navrhnout nové plochy pro výstavbu bytů v rozsahu dle oddílu c) bodu 4 a 5.
5. Zvážit vymezení zastavitelných ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu, občanskou vybavenost a rekreaci.
6. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného a nepřípustného využití a stanovit podmínky prostorového uspořádání ve vazbě na krajinný ráz a tradiční způsob zástavby.

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Doprava

1. Provéřít dopravní záměry obsažené v platné územně plánovací dokumentaci.
2. Provéřít záměr na realizaci úseku místní komunikace ve východní části řešeného území poblíž mimoúrovňové křižovatky mezi silnice R48 a I/68, a navrhnout podmínky pro případnou realizaci.
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržení ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu.
4. Navrhnout koncepci dopravní obsluhy zastavitelných ploch v rámci celého obytného prostoru nebo plochy řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Do grafické části vyznačit alespoň místa vstupu do území.
5. Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů a místních komunikací.
6. Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN.
7. Provéřít záměr na přeložení autobusové zastávky hromadné dopravy osob „Horní Tošanovice, statek“ mimo prostor křižovatky mezi silnice I/68 a II/648.
8. Respektovat záměr na optimalizaci a celkovou modernizaci trati č. 322, zahrnující její elektrofikaci, v jejímž rámci může dojít i k lokálním úpravám trasy.

Technické vybavení

Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou

1. Zachovat stávající koncepci zásobování obce Horní Tošanovice pitnou vodou ze zdrojů OOV.
2. V souladu se zpracovaným Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje a dle urbanistických záměrů navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro plánovanou zástavbu.
3. Posoudit popřípadě změnit trasy rozšíření vodovodní sítě pro veřejnou potřebu pro vymezené zastavitelné plochy dle platného ÚP.
4. Zásobování pitnou vodou pro lokality mimo dosah veřejného vodovodu řešit individuálně z vlastních zdrojů.

Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod

1. Posoudit a doplnit navržené trasy splaškové kanalizace pro nové zastavitelné plochy i pro stávající zástavbu dle platného ÚP.
2. Navrhnout dočištění odpadních vod z centrální části obce Horní Tošanovice v biologickém rybníce.
3. Výstavbu nových objektů produkujících splaškové vody podmínit stavbou domovních ČOV.

4. Likvidaci odpadních vod z ploch mimo dosah navržené kanalizace zabezpečit individuálně návrhem domovních ČOV či septiků se zemními filtry, resp. bezodtokových jímek - žumpách s vyvážením odpadu.
5. Navrhnout způsob likvidace dešťových vod v území obce Horní Tošanovice.

Vodní toky a plochy

1. Vodní toky směrově neupravovat kromě nezbytných úprav ve vazbě na dopravní infrastrukturu a nenavrhovat jejich zatrubnění.
2. Respektovat v zastavěném území provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce nejvýše 6 m od břehové hrany.
3. Zapracovat návrh na rozšíření soukromého rybníku v severní části obce.
4. Navrhnout biologický rybník pro dočištění odpadních vod v místní lokalitě Prašiviny.

Energetika - zásobování elektrickou energií

1. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi SR a ČR, akceptovat návrh trasy pro nové vedení 400 kV, která je souběžná se stávající linkou VVN 404.
2. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro 5 % bytů.
3. Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN - 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic
4. Respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení ZVN, VVN a VN, příp. navrhnout jejich přeložky

Energetika - zásobování plynem

1. V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj špičkové potřeby plynu s přihlédnutím k rozšíření využití plynu k vytápění pro 90 % bytů.
2. Navrhnout plynofikaci nových ploch pro zástavbu rozšířením středotlakého rozvodu plynu.
3. Respektovat ochranné pásma plynovodů, příp. navrhnout jejich přeložky.

Energetika - zásobování teplem

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty bytových domů, vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

Spoje

1. Telekomunikační a datové služby řešit výběrem z nabídky operátorů pevné nebo mobilní sítě.

Nakládání s odpady

1. Problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů (TKO) řešit odvozem na řízenou skládku mimo řešené území obce Horní Tošanovice.
2. V případě požadavku obce vymezit plochu pro sběrný dvůr.

Občanské vybavení

1. Zvážit vymezení zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost.
2. Stanovit podmínky pro umístování zařízení a staveb občanského vybavení mezi obytnou zástavbou.

Veřejná prostranství

1. Pro souvisle zastavitelné plochy s funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a smíšené obytné o rozloze větší než 2 ha stanovit podmínku vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 0,1 ha, případně veřejné prostranství vymezit v ÚP v návaznosti na uvedené plochy.

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. Respektovat zásady dané zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a lesním zákonem.
2. Respektovat územní organizaci zemědělské výroby, respektovat síť zemědělských komunikací, funkčnost meliorací apod. V případě vymezení nových ploch pro výstavbu vymezit plochy pro zachování sjezdů na zemědělsky obhospodařované pozemky.
3. Při vymezování nových ploch pro výstavbu respektovat minimalizovat zásahy do významných krajinných prvků ze zákona.

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

1. V případě potřeby vymezit veřejně prospěšné stavby - stavby pro veřejnou infrastrukturu (dopravní stavby a zařízení, sítě a zařízení technické infrastruktury a případně plochy pro stavby občanského vybavení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu nebo ochranu obyvatelstva).
2. V případě potřeby vymezit veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení v území a k rozvoji, anebo ochraně přírodního a kulturního bohatství).
3. V případě potřeby vymezit plochy asanací.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

1. Zapracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, nouzové zásobování obyvatelstva vodou, ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událost v souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva dle podkladů dodaných obcí a pořizovatelem.
2. Respektovat chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:
400160000 Hradiště, využití – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;
3. Respektovat chráněné ložiskové území:
CHLÚ Česká část Hornoslezské pánve č. 14440000, surovina – uhlí černé, zemní plyn;
CHLÚ Hradiště, č. 40016000, surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;
CHLÚ Komorní Lhotka, č. 23670000, surovina – zemní plyn;
4. Respektovat výhradní ložiska nerostných surovin a prognózní zdroj nerostných surovin:
výhradní ložisko č. 30724000 Žukovský hřbet, surovina – uhlí černé, zemní plyn;
výhradní ložisko č. 32367000 Komorní Lhotka, surovina – zemní plyn;
5. Respektovat poddolovaná území:
č. 4581 Horní Tošanovice, těžba železné rudy do 19. stol.;

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Zapracovat do územního plánu záměry vyplývající z platného ÚPN VÚC Beskydy. Koordinovat tyto záměry se záměry obsaženými v projednávaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
2. Provéřít a v případě vhodnosti zapracovat do územního plánu konkrétní záměry a požadavky obce a občanů.

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

1. V grafické části vymezit zastavitelné plochy a případně plochy přestavby. V textové části uvést jejich charakteristiku a pro zastavitelné plochy větší nebo rovny 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

1. V případě potřeby stanovit plochy, ve kterých bude uloženo prověření změny jejího využití územní studií.

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

1. V případě potřeby vymežit plochy, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

1. Požadavky nejsou stanoveny.

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

1. Územní plán Horní Tošanovice, bude zpracován bez konceptu řešení a bez zpracování variant.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Územní plán Horní Tošanovice bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami.

2. Územní plán Horní Tošanovice bude sestávat ze dvou částí:

- A. Návrh územního plánu Horní Tošanovice
- B. Odůvodnění územního plánu Horní Tošanovice

A. Návrh územního plánu Horní Tošanovice bude obsahovat:

A. Textovou a tabulkovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat:

výkresy:

	měřítko
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění územního plánu Horní Tošanovice bude obsahovat:

B. Textovou a tabulkovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat:

výkresy:

	měřítko
B.7 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.8 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.9 Širší vztahy	1 : 25 000

Výkresy v měřítku 1 : 5000 budou vyhotoveny pro celé správní území obce, výkres v měřítku 1 : 25 000 bude zpracován pro širší zájmové území.

3. Územní plán Horní Tošanovice bude zpracován celkem ve čtyřech vyhotoveních (ve 2 vyhotoveních za účelem společného jednání a veřejného projednání, další 2 vyhotovení budou dotištěny po vydání ÚP Horní Tošanovice Zastupitelstvem obce Horní Tošanovice).